

ZARZĄDZENIE NR 491/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 marca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Imbramowskiej 5 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały-Wschód w Krakowie oraz osobom fizycznym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 1179/7 o pow. 0,1961 ha, obręb 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Imbramowskiej 5 w Krakowie, objętej księgą wieczystą 298182, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały - Wschód z siedzibą przy ul. Grażyny 3 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. . do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 491/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2008 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki Udział w prawie użytk. wiecz.	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys- ta	Położenie nierucho- mości i sposób jej zagospodaro- wania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto nieruchom. z uwzględnie- niem bonifikaty	Cena sprzedaży netto nieruchom. bez bonifikaty	Łączna cena sprzedaży netto + 22 % VAT	Nabywca
1179/7	0,1961	43 Krowo drza	298182	Ul. Imbramowska zabudowana budynkiem wielomieszkanie- wym nr 5	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. Miasta Krakowa, teren MW o przeważającej funkcji mieszkaniowej	817 620,00	596 040,00			28 704,80 zł <u>+ 6 315,06 zł</u> 35 019,89 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały – Wschód ul. Grażyny 3 31-217 Kraków + właściciele lokali
udział 8561/10000 cz.								13 189,80	13 161,90	26 351, 70 zł <u>+5 797,38 zł</u> 32 149,08 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały – Wschód ul. Grażyny 3 31-217 Kraków
udział 256/10 000 cz.								418,60 + 92,09	-	510, 69 zł	właściciele lokalu mieszkalnego nr 2

udział 171/10000								279,60 zł + 61,51 zł	-	341,11 zł	właściciele lokalu mieszkalnego nr 12
udział 232/10000								379,40 zł + 83,47 zł	-	462,87 zł	właściciele lokalu nr 13
udział 173/10000								282,90 zł + 62,24 zł		345,14 zł	właściciele lokalu nr 24
udział 171/10000								279,60 zł + 61,51 zł		341,11 zł	właściciele lokalu mieszkalnego nr 28
udział 263/10000								430,10 zł + 94,62 zł		524,72 zł	właściciele lokalu mieszkalnego nr 38
udział 173/10000								282,90 zł + 62,24 zł		345,14 zł	właściciel lokalu mieszkalnego nr 40

1. Wpłata ceny brutto w kwocie 35 019,86 zł sprzedaży gruntów winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej

2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.