

ZARZĄDZENIE NR 502/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 marca 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Seweryna 12, 14 i 16 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 325/1 o pow. 0.7580 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00326221/1 położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Seweryna 12, 14 i 16 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” z siedzibą w Krakowie przy ul. Spółdzielców 3 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 502/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2008 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z Vatem w zł	Nabywca
	325/1	0,7580	50 Podgórze	KR1P/00 326221/1	ul. Seweryna 12, 14 i 16	Obszar Mieszkaniowo-Usługowy M2U (w Miejskowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW (wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa) Zabudowana budynkami wielorodzinnymi	5 275 680	3 517 296	105 513,60 +23 212,99	128 726,59	
1.	Udział <u>309502</u> 413512 cz. w prawie użytkowania wieczystego								78 973,94 + 17 374,27	96 348,21	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec”
2.	Udział <u>3372</u> 413512 cz.								860,41+189,29	1 049,70	2. Właściciel lokalu nr 12/14
3.	udział <u>5183</u> 413512 cz.								1 322,52+290,95	1 613,47	3. Właściciel lokalu nr 12/13
4.	udział <u>7165</u> 413512 cz.								1 828,25+402,22	2 230,47	4. Właściciel lokalu nr 12/6
5.	udział <u>5442</u> 413512 cz.								1 388,60+305,49	1 694,09	5. Właściciel lokalu nr 12/23
6.	udział <u>5204</u> 413512cz.								1 327,88+292,13	1 620,01	6. Właściciel lokalu nr 16/8
7.	udział <u>5527</u> 413512 cz.								1 410,29+310,26	1 720,55	7. Właściciel lokalu nr 16/1

8	udział <u>7011</u> 413512cz.							1 788,96+393,57	2 182,53	8. Właściciel lokalu nr 12/22
9	udział <u>7144</u> 413512 cz.							1 822,90+401,04	2 223,94	9. Właściciel lokalu nr 16/7
10.	Udział <u>5213</u> 413512 cz.							1 330,17+292,64	1 622,81	10. Właściciel lokalu nr 16/3
11.	udział <u>6953</u> 413512 cz.							1 774,16+390,32	2 164,48	11. Właściciel lokalu nr 14/21
12.	udział <u>6238</u> 413512 cz.							1 591,72+350,18	1 941,90	12. Właściciel lokalu nr 16/2
13.	udział <u>7809</u> 413512 cz.							1 992,58+438,37	2 430,95	13. Właściciel lokalu nr 14/7
14.	udział <u>5019</u> 413512 cz.							1 280,67+281,75	1 562,42	14. Właściciel lokalu nr 14/5
15.	udział <u>5474</u> 413512cz.							1 396,77+307,29	1 704,06	15. Właściciel lokalu nr 16/20
16.	udział <u>3576</u> 413512cz.							912,47+200,74	1 113,21	16. Właściciel lokalu nr 14/9
17.	udział <u>5451</u> 413512cz.							1 390,90+306	1 696,90	17. Właściciel lokalu nr 12/25
18.	udział <u>7055</u> 413512 cz.							1 800,19+396,04	2 196,23	18. Właściciel lokalu nr 12/16
19.	udział <u>5174</u> 413512 cz.							1 320,22+290,45	1 610,67	19. Właściciel lokalu nr 14/10

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia