

ZARZĄDZENIE NR 505/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 marca 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 505/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2008 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	7/07	Zielone 4	N.H	27	52,77	245.194	90% 24.519	3.230,00	75	45	675	77368	41/1000 =27,7	7.622,86	114,34 25,15	76,23 16,77
2.	39/07	Krow. Zuchów 25	K	1	63,64	453.218	90% 45.322	-	166	44	1508	76349	11/1000 =16,7	9.927,44	148,91 32,76	99,27 21,84
3.	317/06	Dobr. Pasterza 110	Ś	33	37,38	218.953	90% 21.795	-	511	22	1429	83024	7/1000 =9,8	7.906,00	118,59 26,09	79,06 17,39
4.	168/06	Miechowity 13	Ś	4	37,76	228.151	90% 22.815	2.739,77	966	23	827	83172	14/1000 =11,2	9.547,98	143,22 31,51	95,48 21,01
5.	270/06	Mogilska 48	Ś	63B	27,71	170.617	90% 17.062	3.182,36	300/1	5	1566	74621	5/1000 =7,5	7.641,03	114,62 25,22	76,41 16,81
6.	164/06	Dobr. Pasterza 108	Ś	135	51,36	307.313	90% 30.731	-	510	22	1322	89412	4/1000 =5,8	4.698,63	70,48 15,51	46,99 10,34

7.	66/05	Kutrzeby 3	P	18	52,35	260.291	90% 26.029	-	272/7	12	530	92121	25/1000 =13,2	22.034,47	330,52 72,71	220,34 48,47
8.	40/07	Żywiecka 20	P	15	51,31	314.197	90% 31.420	-	15/12	44	652	83156	40/1000 =25,8	18.849,35	282,74 62,20	188,49 41,48
9.	36/07	Kazimierzowskie 33	N.H	5	43,56	263.630	90% 26.363	-	199	8	804	83432	14/1000 =11,2	3.002,53	45,04 9,91	30,03 6,61
10.	295/06	Na Lotnisku 6	N.H	97	36,76	204.441	90% 20.444	1.292,00	175	8	951	73466	10/1000 =9,5	2.549,45	38,24 8,41	25,49 5,61
11.	21/07	Królewska 45	K	18	53,81	409.977	90% 40.998	-	835/4	4	559	76084	30/1000 =16,8	20.151,41	302,27 66,50	201,51 44,33
12.	526/06	Zielone 4	N.H	29	52,94	259.830	90% 25.983	-	75	45	675	77368	41/1000 =27,8	7.647,42	114,71 25,24	76,47 16,82

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

