

ZARZĄDZENIE NR 510/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 13 marca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Klasztornej, do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art.11 ust. 1, art.13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 421/07 z dnia 21 listopada 2007 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia i na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony zabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 2658/2007 z dnia 12 grudnia 2007 roku w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalania stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 173/1 o pow. 0,1187 ha obręb 47 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonej w Krakowie przy ul. Klasztornej 2, objętej księgą wieczystą KR1P/00121162/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa – wskazanej na załączniku graficznym, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej oraz artystycznej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 oraz budynku Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 510/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 marca 2008 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Pow. dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości oraz cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Dzierżawca
	Nr działki	Nr obrębu	Nr Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	173/1	47 Nowa Huta	KR1P/00121162/2	1187 m ²	ul. Klasztorna 2, nieruchomość zabudowana „częścią” zabytkowego dworku Willa Rogozińskich	W obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 roku miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego m. Krakowa nieruchomość położona była w obszarze usług publicznych – UP W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji usług publicznych cel: prowadzenie działalności kulturalnej oraz artystycznej	na czas nieoznaczony	grunt: 0,06 zł 1m ² /rocznie + 22% VAT budynek: 0,15 zł 1m ² /m-c + 22% VAT	EURO-FENETRE Sp. z o.o. ul. Klasztorna 2 31-979 Kraków

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie skorygowany od dnia ustalenia nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 –tego każdego miesiąca.

