

ZARZĄDZENIE NR 543/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 marca 2008 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99 niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Katowickiej, w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat na rzecz Pana Franciszka Szumiec niezabudowaną nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 400/1 o pow. 0,0037 ha objętą KR1P/00191096/9, położoną w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza w Krakowie przy ul. Katowickiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr 392/3 stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 543/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 marca 2008 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Katowickiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	1-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości zł	Opłata roczna 1% ceny brutto nieruchomości zł	Cena brutto 1 m ² gruntu w zł	Informacja do przeznaczeniu do oddania w użytkowanie wieczyste
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	400/1	0,0037	40 jednostka ewidencyjna Krowodrza	KR1P/001 91096/9	przy ulicy Katowickiej działka posiada kształt trójkąta	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywność (MN). Działka nieużytkowana	18.739,20 zł w tym podatek VAT 3.379,20 zł	4.684,80 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 844,80 zł	187,39 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 33,79 zł	506,46 zł	Dopełnienie do działki nr 392/3

- Pierwsza opłata w wysokości 4.684,80 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 844,80 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy ustanowienia użytkowania wieczystego na konto: Urzędu Miasta Krakowa lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku przy al. Powstania Warszawskiego 10.
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działkę, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania nieruchomości dopełnianej tj. działki nr 392/3 wykorzystywanej na cel mieszkaniowy. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 1% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 187,39 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 33,79 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 1% ceny działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena gruntu obowiązuje przez okres 3 miesięcy od dnia podpisania zarządzenia przez Prezydenta Miasta Krakowa.