

**ZARZĄDZENIE NR 544/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 marca 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Widok 6 oraz ul. Widok w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr 156/13 o pow. 0,1916 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Widok 6 w Krakowie oraz nr 156/14 o pow. 0,0189 ha, obręb 16, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej śmietnikiem, objętej księgą wieczystą KR1P/00175134/0, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 544/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 marca 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
156/13  156/14	0,1916  0,0189	16 Śródmieście	KR1P/001 75134/0	ul. Widok 6 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym  ul. Widok Zabudowana śmietnikiem	Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	1 696 062,00 zł	1 108 205,00 zł			60 032,20 zł + 13 207,10 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” oraz osoby fizyczne
udział 470/205 74								774,90 zł + 170,48 zł		774,90 zł + 170,48 zł	właściciel lokalu nr 12
udział 473/205 74								779,90 zł + 171,58 zł		779,90 zł + 171,58 zł	właściciel lokalu nr 19
udział 560/205 74								923,30 zł + 203,13 zł		923,30 zł + 203,13 zł	właściciel lokalu nr 34
udział 560/205 74								923,30 zł + 203,13 zł		923,30 zł + 203,13 zł	właściciel lokalu nr 43

udział 17711/2 0574 oraz 800/205 74								29 200,90 zł + 6 424,20 zł	27 429,90 zł + 6 034,58 zł	56 630,80 zł + 12 458,78 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------------------	---

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.