

POROZUMIENIE

zawarte w dniu r. w Krakowie pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez:

Katarzynę Zapał – p.o. Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie,
zwaną dalej Uczestnikiem Programu,

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej S.A. w Krakowie, Al. Jana Pawła II 188,
30-969 Kraków, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla Krakowa –
Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr
KRS 0000058452, NIP 675-000-12-02, REGON 350653461, kapitał zakładowy
35 600 000 PLN, reprezentowanym przez:

Zdzisławę Głód - Prezesa Zarządu

Witolda Warzechę - Członka Zarządu

zwanym dalej MPEC S.A.

Mając na względzie fakt, że w budżecie Gminy Miejskiej Kraków na 2008 r. przyjętym Uchwałą Nr XXXI/397/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 roku, zabezpieczone zostały środki w wysokości 1.000.000,- zł z przeznaczeniem na likwidację źródeł niskiej emisji, zaś dysponentem tych środków jest Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, strony niniejszego porozumienia wyrażają wolę współpracy, której celem jest realizacja wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych, mających na celu likwidację pieców węglowych i zaopatrzenie odbiorcy w budynku mieszkalnym będącym w zarządzie Uczestnika Programu w centralne ogrzewanie zasilane ciepłem pozyskanym z miejskiej sieci ciepłowniczej. Zastosowane rozwiązanie winno zmierzać do wprowadzenia alternatywnego źródła do ogrzewania budynku o porównywalnych kosztach uzyskania w stosunku do dotychczas obowiązujących rozwiązań, przy zmniejszeniu emisji zanieczyszczeń powietrza oraz zwiększeniu bezpieczeństwa i komfortu świadczonych usług.

§ 1

1. Uczestnik Programu zarządza budynkami mieszkalnymi, ogrzewanymi piecami na paliwo stałe i jest zainteresowany zmianą sposobu ogrzewania w oparciu o ciepło z miejskiej sieci

ciepłowniczej, poprzez indywidualny wymiennikowy węzeł cieplny c.o. w budynkach – przy wsparciu tego zamierzenia przez MPEC S.A.

2. Wykaz budynków mieszkalnych przewidzianych do zmiany sposobu ogrzewania, będzie każdorazowo uzgadniany przez strony niniejszego porozumienia, po wcześniejszym sprawdzeniu stanu prawnego budynków, możliwości technicznych objęcia budynków programem oraz uzyskaniu informacji odnośnie ewentualnych planów właściciela w zakresie dalszego ich zagospodarowania. Wyznaczenie budynku do zmiany sposobu ogrzewania następować będzie w formie podpisanej przez obie strony porozumienia „karty udziału budynku w projekcie”, zawierającej podstawowe dane dotyczące tego budynku.
3. Strony ustalają, że wspólnie określona inwestycja, będzie realizowana z wykorzystaniem opracowanego przez MPEC S.A. „Programu modernizacji systemów grzewczych obiektów na terenie Krakowa wraz z możliwością ewentualnych dostaw ciepłej wody użytkowej na lata 2008-2009”.
4. MPEC S.A. przygotuje dokumentację projektową wraz z kosztorysem inwestorskim w zakresie przyłącza sieci cieplnej i indywidualnego wymiennikowego węzła cieplnego.
5. Wydatki związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej oraz przygotowaniem kosztorysu inwestorskiego obciążać będą MPEC S.A. w ramach współfinansowania inwestycji z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wydatki związane z dokumentacją projektową, kosztorysem oraz wykonaniem wewnętrznej instalacji c.o. obciążać będą Uczestnika Programu. Środki na powyższy cel zabezpieczone są w budżecie Gminy Miejskiej Kraków na 2008 r. na zadaniu 2 pn. „Remonty budynków i lokali pozostających w zarządzie ZBK”.
7. Dokumentacja projektowa i kosztorys inwestorski będą podstawą do określenia nakładów na inwestycję.
8. Dla realizacji poszczególnych zadań przygotowane zostaną osobne wykazy w formie załączników, określające szczegółowy zakres rzeczowy prac do realizacji przez każdą ze stron porozumienia zgodnie z ust. 10.
9. Uczestnik Programu, działając na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Krakowa, upoważni MPEC S.A. do realizacji przedsięwzięcia polegającego na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji odbiorczej c.o. w budynkach zakwalifikowanych do programu.
10. Uczestnik Programu pełni funkcje inwestora dla przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 6.
11. MPEC S.A. pełni funkcję inwestora i wykonawcy dla przedsięwzięcia, o którym mowa w ust. 1.
12. MPEC S.A. przeprowadzi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dokumentacji technicznej wraz ze zleceniem wykonania zadania inwestycyjnego w zakresie instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania i/lub ciepłej wody użytkowej zgodnie z umocowaniem zawartym w pełnomocnictwie udzielonym przez Uczestnika Programu i zapewni nadzór inwestorski nad całością przedsięwzięcia. Uczestnik Programu zastrzega sobie możliwość uczestniczenia swojego przedstawiciela w roli obserwatora w tym postępowaniu.
13. Faktury VAT dotyczące zakresu robót finansowanych przez Uczestnika Programu wystawiane będą przez wykonawcę robót wyłonionego w postępowaniu, o którym mowa w ust. 12, na podstawie końcowych protokołów odbioru, bezpośrednio na Uczestnika Programu.
14. W ramach porozumienia strony są zobowiązane do:
 - 14.1. Uczestnik Programu:

- 14.1.1. przygotowania pomieszczenia indywidualnego wymiennikowego węzła ciepłego w zakresie udrożnienia kanalizacji i wentylacji.
- 14.1.2. udostępnienia pomieszczenia do montażu indywidualnego wymiennikowego węzła ciepłego na czas niezbędny do prowadzenia robót montażowych.
- 14.1.3. użyczenia pomieszczenia indywidualnego wymiennikowego węzła ciepłego, w którym zlokalizowane będą urządzenia stanowiące własność MPEC S.A., na warunkach określonych w § 2 niniejszego porozumienia.
- 14.1.4. wykonania instalacji wewnętrznej odbiorczej centralnego ogrzewania i, jeśli strony uznają to za celowe, ciepłej wody użytkowej,

14.2 . MPEC S.A.:

- 14.2.1. przeglądu pomieszczenia przeznaczonego na węzeł ciepły,
- 14.2.2. zakupu i montażu urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową,
- 14.2.3. nadzoru nad przebiegiem montażu urządzeń oraz odbioru wykonanych prac.

15. Po zrealizowaniu inwestycji, MPEC S.A. zobowiązuje się do:

- 15.1.1. obsługi, konserwacji i usuwania awarii urządzeń stanowiących jego własność,
- 15.1.2. zapewnienia dostaw czynnika grzewczego na cele centralnego ogrzewania w sezonie grzewczym i ewentualnie ciepłej wody użytkowej w trakcie całego roku kalendarzowego,
- 15.1.3. przy rozliczeniach za dostawę energii cieplnej obowiązywać będą ceny ustalone w Taryfie zatwierdzonej przez Urząd Regulacji Energetyki dla MPEC S.A.
- 15.1.4. wynikające z powyższego koszty zmiany sposobu ogrzewania nie będą znacząco odbiegać od kosztów ponoszonych przy dotychczas stosowanych rozwiązaniach z uwzględnieniem kosztów konserwacji, obsługi i usuwania awarii.

16. Ze względu na finansowanie przedsięwzięcia ze środków własnych Uczestnikowi Programu przysługuje prawo w zakresie przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego do:

- 16.1.1. udziału w przekazaniu placu budowy,
- 16.1.2. otrzymywania atestów oraz innych dokumentów dopuszczających materiały budowlane do stosowania w budownictwie,
- 16.1.3. kontroli robót i wbudowanych materiałów budowlanych,
- 16.1.4. udziału w odbiorach instalacji i urządzeń ulegających zakryciu oraz zanikających, potwierdzonych protokołem odbioru tych prac, a także w odbiorze końcowym.

17. Strony niniejszego porozumienia zobowiązują się do wzajemnego przekazywania informacji i wyrażają wolę współpracy dla osiągnięcia założonego celu, tj. terminowego podłączenia budynku do miejskiej sieci ciepłowniczej dla potrzeb centralnego ogrzewania i ewentualnie ciepłej wody użytkowej.

§ 2

Uczestnik Programu wyraża zgodę na montaż w pomieszczeniu urządzeń indywidualnego wymiennikowego węzła ciepłego, w tym celu pomieszczenie to użycza MPEC S.A. i przekazuje mu w bezpłatne używanie na niżej określonych warunkach:

- 1.** Uczestnik Programu oświadcza, iż jest zarządcą obiektów, o którym mowa w § 1 ust. 1, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na indywidualny wymiennikowy węzeł ciepły, będące przedmiotem użyczenia.

2. Uczestnik Programu użycza i przekazuje w bezpłatne używanie MPEC S.A. pomieszczenie indywidualnego wymiennikowego węzła cieplnego, o którym mowa w ust. 1, celem realizacji dostaw ciepła za pośrednictwem tegoż węzła.
3. Zainstalowane na koszt MPEC S.A. urządzenia indywidualnego wymiennikowego węzła cieplnego, stanowiąc będą jego własność.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż pomieszczenie objęte umową nie może być przeznaczone na inne cele niż te, o których mowa w ust. 2.
5. MPEC S.A. oświadcza, że będące przedmiotem użyczenia pomieszczenie używał będzie zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie oddawał w użyczenie lub najem osobom trzecim.
6. MPEC S.A. ponosi koszty związane z utrzymaniem właściwego stanu technicznego używanego przez siebie pomieszczenia, zapewniającego jego przydatność do korzystania zgodnie z przeznaczeniem.
7. Uczestnik Programu będzie miał zapewniony pełny dostęp do pomieszczenia, będącego przedmiotem użyczenia, jednak bez możliwości niekontrolowanej ingerencji w pracę zamontowanych tam urządzeń.
8. W przypadku rozwiązania umowy sprzedaży energii cieplnej, MPEC S.A. zdemontuje i usunie urządzenia będące jego własnością w terminie 60 dni od dnia jej rozwiązania na własny koszt.
9. Użyczenie pomieszczenia następuje na czas do zdemontowania urządzeń indywidualnego wymiennikowego węzła cieplnego, w związku z rozwiązaniem umowy sprzedaży energii cieplnej, nie dłużej niż do 60 dni od dnia jej rozwiązania.

§ 3

1. Uczestnik Programu zobowiązuje się do wniesienia na rzecz MPEC S.A. opłaty za przyłączenie do miejskiej sieci cieplnej w wysokości obliczonej na podstawie zasad określonych w taryfie dla ciepła, zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne. Wysokość opłaty zostanie ustalona po wykonaniu projektu przyłącza, o czym MPEC S.A. niezwłocznie poinformuje na piśmie Uczestnika Programu.
2. Uczestnik Programu wniesie opłatę przyłączeniową na konto MPEC S.A., B.H. S.A. O/Kraków 36 10301188 0000000053371201 najpóźniej 14 dni od daty zakończenia robót przyłączeniowych.
3. MPEC S.A. wystawi fakturę VAT w terminie do 7 dni od daty wpływu w/w kwoty na konto.

§ 4

1. Uczestnik Programu zobowiązuje się do zawarcia z MPEC S.A. umowy sprzedaży energii cieplnej o wielkości zgodnej z projektem, na warunkach określonych w Ustawie z dnia 10.04.1997 r - Prawo energetyczne oraz rozporządzeniach wydanych na podstawie tej ustawy. Zawarcie umowy powinno zostać poprzedzone pisemnym zgłoszeniem przez Uczestnika Programu obiektu do ogrzewania najpóźniej 30 dni przed datą rozpoczęcia sprzedaży energii cieplnej.
2. Umowa ta zostanie zawarta na okres 120 miesięcy.

§ 5

- 1.** W sprawach nieuregulowanych niniejszym Porozumieniem stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
- 2.** Wszelkie ewentualne zmiany i uzupełnienia treści porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 6

Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Uczestnik Programu

MPEC S.A.