

ZARZĄDZENIE NR 629/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 KWIETNIA 2008 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Facimiech do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Małgorzaty Skowrońskiej, Grzegorza Skowrońskiego, Janiny Andrzejewskiej, Ryszarda Andrzejewskiego, Alicji Andrzejewskiej i Roberta Andrzejewskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiącą część tj. 0,0036 ha działki nr 263/3 o pow. 0,0078 ha, położoną w obrębie 50-Podgórze przy ul. Facimiech, obj. KW 238911, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: dojście i droga dojazdowa (0,0008 ha) oraz zieleniec (0,0028 ha), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

W zarządzeniu nr 158/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 stycznia 2007 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Facimiech do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 wykreśla się pkt 2,

- 2) w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia skreśla się wiersz oznaczony Lp.2,
- 3) w § 2 i załączniku – wykazie wyraz umowa w liczbie mnogiej zmienia się na użyty w odpowiednim przypadku liczby pojedynczej,
- 4) w załączniku graficznym do zarządzenia wykreśla się oznaczenie terenu przeznaczonego do oddania w dzierżawę na rzecz Marii i Wojciecha Bugaj.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 629/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 kwietnia 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 263/3	50- Podgórze	KW 238911	0,0008 0,0028	ul. Facimiech część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa i zieleniec	dojście i droga dojazdowa (droga dojazdowa) zieleniec (rolniczy do 1000 m ² włącznie) Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do 1.01.2003 r. – Obszar Mieszkańczy M4-305	czas nie oznaczony	0,24 zł/1m ² /m-c + 22%VAT 0,17 zł/1m ² /rok + 22%VAT	Małgorzata Skowrońska Grzegorz Skowroński Janina Andrzejewska Ryszard Andrzejewski Alicja Andrzejewska Robert Andrzejewski	MK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.