

**ZARZĄDZENIE NR 665/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Grażyny 9 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały-Wschód w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 1180/1 o pow. 0,2128 ha, obręb 43, jednostka ewidencyjna Krowodrza, zabudowanej budynkiem przy ul. Grażyny 9 w Krakowie, objętej księgą wieczystą 298187, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej Prądnik Biały - Wschód z siedzibą przy ul. Grażyny 3 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.      do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 665/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 kwietnia 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki Udział w prawie użytk. wiecz.	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczys- ta	Położenie nierucho- mości i sposób jej zagospodaro- wania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto + VAT nieruchom. z uwzględnie- niem bonifikaty	Cena sprzedaży netto+ VAT nieruchom. bez bonifikaty	Łączna cena sprzedaży netto + 22 % VAT	Nabywca
1180/1	0,2128	43 Krowo drza	298187	Ul. Grażyny  zabudowana budynkiem wielomieszkanie- wym nr 9	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagosp. przestrz. Miasta Krakowa, teren MW o przeważającej funkcji mieszkańcowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkiem wielomieszcz. Nr 9 przy ul. Grażyny	887 250,00	646 810,00			31 067,50 zł + 6 834,85 zł 37 902,35 zł	Spółdzielnia Mieszkańcowa Prądnik Biały – Wschód ul. Grażyny 3 31-217 Kraków + właściciele lokali

udział 8746/10000 cz.								15 519,80 + 3 414,36		29 715,40 <u>+ 6 537,39</u> 36 252,79	Spółdzielnia Mieszkaniowa Prądnik Biały – Wschód ul. Grażyny 3 31-217 Kraków
udział 492/10000 cz.									14 195,60 +3 123,03		
udział 230/10000 cz.								408,10 + 89,78	-	497,88 zł	właściciele lokalu mieszkalnego nr 17
udział 186/10000								330,00 zł + 72,60zł	-	402,60 zł	właściciel lokalu mieszkalnego nr 27
udział 173/10000								307,00 zł + 67,54 zł	-	374,54 zł	właściciele lokalu nr 32
udział 173/10000								307,00 zł + 67,54 zł		374,54 zł	właściciele lokalu nr 40

1. Wpłata ceny brutto w kwocie 37 902,35 zł sprzedaży gruntów winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.