

ZARZĄDZENIE NR 694/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 11 kwietnia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Telimeny 27 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działki nr 292/3 o pow. 0.4108 ha obr. 57 jednostka ewidencyjna Podgórze i nr 409/4 o pow. 0.1930 ha obr. 56, jednostka ewidencyjna Podgórze objęte księgą wieczystą numer KR1P/00300560/1, położonej przy ul. Telimeny 27 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Bieżanów” z siedzibą w Krakowie przy ul. Mała Góra 6, oraz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc z dniem 25.05.2008 r.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia do

Załącznik do zarządzenia Nr 694/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 11 kwietnia 2008 r.

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	292/3 409/4 udział w prawie użytkowania wieczystego	0,4108 0,1930	57 56 Podgó- rze	KR1P/003 00560/1	ul. Telimeny 27	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	1 121 740	22 434,89	4 935,67	27 370,56	
1	92155 /261274							7913,07	1740,88	9653,94	Spółdzielnia Mieszkaniowa Nowy Bieżanów
2	6781 /261274							582,26	128,10	710,36	właściciel lokalu nr 16
3	6716 /261274							576,68	126,87	703,55	właściciel lokalu nr 18
4	5434 /261274							466,60	102,65	569,25	właściciel lokalu nr 2
5	6586 /261274							565,52	124,41	689,93	Właściciel lokalu nr 40
6	6913 /261274							593,60	130,59	724,19	właściciel lokalu nr 20
7	7794 /261274							669,25	147,23	816,48	właściciel lokalu nr 23
8	6539 /261274							561,48	123,53	685,01	właściciel lokalu nr 36
9	7781 /261274							668,13	146,99	815,12	właściciel lokalu nr 30
10	5678 /261274							487,55	107,26	594,81	właściciel lokalu nr 4

11	6521 /261274				
12	6550 /261274				
13	5796 /261274				
14	7527 /261274				
15	7483 /261274				
16	7622 /261274				
17	6596 /261274				
18	6910 /261274				
19	6586 /261274				
20	6631 /261274				
21	5726 /261274				
22	5560 /261274				
23	5520 /261274				
24	5633 /261274				
25	5959 /261274				
26	6587 /261274				
27	5691 /261274				

	559,94	123,19	683,12	właściciel lokalu nr 5
	562,43	123,73	686,16	właściciel lokalu nr 12
	497,68	109,49	607,18	właściciel lokalu nr 15
	646,32	142,19	788,51	właściciel lokalu nr 24
	642,54	141,36	783,90	właściciel lokalu nr 25
	654,48	143,99	798,46	właściciel lokalu nr 26
	566,38	124,60	690,98	właściciel lokalu nr 38
	593,34	130,53	723,88	właściciel lokalu nr 1
	565,52	124,41	689,93	właściciel lokalu nr 3
	569,38	125,26	694,65	właściciel lokalu nr 7
	491,67	108,17	599,84	właściciel lokalu nr 8
	477,42	105,03	582,45	właściciel lokalu nr 10
	473,99	104,28	578,26	właściciel lokalu nr 13
	483,69	106,41	590,10	właściciel lokalu nr 33
	511,68	112,57	624,25	właściciel lokalu nr 17
	565,61	124,43	690,04	właściciel lokalu nr 32
	488,67	107,51	596,18	właściciel lokalu nr 19

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje do dnia 25.05.2008 r.