

**ZARZĄDZENIE NR 746/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 kwietnia 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy Alei Pokoju 10 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 541 o pow. 0,2579 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy Alei Pokoju 10 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00197817/2, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 746/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 kwietnia 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
541	0,2579	5 Śródmieście	KR1P/001 97817/2	Aleja Pokoju 10  Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	2 335 750,00 zł	1 433 683,00 zł			70 270,10 zł + 15 459,42 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” oraz osoby fizyczne
udział 348/316 16								514,20 zł + 113,12 zł		514,20 zł + 113,12 zł	właściciel lokalu nr 8
udział 206/316 16								304,40 zł + 66,97 zł		304,40 zł + 66,97 zł	właściciel lokalu nr 12
udział 505/316 16								746,20 zł + 164,16 zł		746,20 zł + 164,16 zł	właściciel lokalu nr 59

udział 29838/3 1616 oraz 719/316 16								44 087,90 zł + 9 699,34 zł		68 705,30 zł + 15 115,17 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków
									24 617,40 zł + 5 415,83 zł		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.