

ZARZĄDZENIE NR 747/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 kwietnia 2008 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego Nr 8 z pomieszczeniem przynależnym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2094r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem położonym przy ul. Bobrowskiego 7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b i 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego Nr 8 stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków z pomieszczeniem przynależnym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2094r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem położonym przy ul. Bobrowskiego 7 objętego wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 747/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 kwietnia 2008 r.**

Wykaz

obejmujący lokal mieszkalny z pomieszczeniem przynależnym przeznaczony do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.05.2094r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Nr lokalu miesz.	Dzielnica	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielonej bonifikaty - % cena do sprzedaży lokalu, mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% podatku VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% podatku VAT
Bobrowskiego 7	8	Ś	56,42 4,04	369.436	90% 36.944	-	1163	17	200	172510	61/673 =18,1	18.508,47	277,63 61,08	185,08 40,72

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia