

**ZARZĄDZENIE NR 889/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 9 maja 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sądowej 5 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 533/5 o pow. 0,1697 ha, obręb 5, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowanej budynkiem przy ul. Sądowej 5 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00372176/7, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Wspólnota-Dąbie” z siedzibą przy ul. Ofiar Dąbia 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn..... dn.....

Załącznik  
do zarządzenia Nr 889/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 9 maja 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Łączna cena sprzedaży + VAT	Nabywca
533/5	0,1697	5 Śródmieście	KR1P/003 72176/7	ul. Sądowa 5 Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	1 536 940,00 zł	1 278 734,00 zł			30 738,80 zł + 6 762,54 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” oraz osoby fizyczne
udział 694/247 26								862,80 zł + 189,82 zł		862,80 zł + 189,82 zł	właściciel lokalu nr 35
udział 649/247 26								806,80 zł + 177,50 zł		806,80 zł + 177,50 zł	właściciel lokalu nr 42
udział 469/247 26								583,10 zł + 128,28 zł		583,10 zł + 128,28 zł	właściciel lokalu nr 40

udział 638/247 26							793,10 zł + 174,48 zł		793,10 zł + 174,48 zł	właściciel lokalu nr 34
udział 685/247 26							851,60 zł + 187,35 zł		851,60 zł + 187,35 zł	właściciel lokalu nr 19
udział 21591/2 4726							26 841,40 zł + 5 905,11 zł		26 841,40 zł + 5 905,11 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wspólnota-Dąbie” ul. Ofiar Dąbia 4 31-566 Kraków

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.