

**ZARZĄDZENIE NR 910/2008**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 12 maja 2008 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Piastów 9 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 64/8 o pow. 0,4596 ha obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej księgą wieczystą KR1P/00294778/6 położonej na os. Piastów 9, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice-Północ” z siedzibą w Krakowie na os. Boh. Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Niniejsze zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 3 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 910/2008  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 12 maja 2008 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
64/8	0,4596	2 Nowa Huta	KR1P/00 294778/6	os. Piaśtów  zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 9	obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym.. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej - MW	1.472.650,00	1.030.413,00		35.932,66	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział <u>262144</u> 315661 w prawie użytkowania wieczystego								24.459,56 + 5.381,10	29.840,66	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice- Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków
udział <u>6620</u> 315661								617,68 + 135,89	753,57	właściciele lokalu nr 27 w bud. nr 9
<u>6179</u> 315661								576,53 + 126,84	703,37	właściciel lokalu nr 33 w bud. nr 9
<u>5185</u> 315661								483,80 + 106,44	590,24	właściciel lokalu nr 20 w bud. nr 55
<u>5146</u> 315661								480,15 + 105,63	585,78	właściciel lokalu nr 15 w bud. nr 9

<u>5376</u> 315661								501,61 +	611,96	właściciel lokalu nr 16 w bud. nr 9
								110,35		
<u>6194</u> 315661								577,94 +	705,09	właściciel lokalu nr 21 w bud. nr 9
								127,15		
<u>6076</u> 315661								566,92 +	691,64	właściciel lokalu nr 37 w bud. nr 9
								124,72		
<u>4275</u> 315661								398,89 +	486,65	właściciel lokalu nr 46 w bud. nr 9
								87,76		
<u>4179</u> 315661								389,92 +	475,70	właściciel lokalu nr 47 w bud. nr 9
								85,78		
<u>4287</u> 315661								400,00 +	488,00	właściciele lokalu nr 59 w bud. nr 9
								88,00		

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.