

ZARZĄDZENIE NR 914/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 maja 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Dworskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krzysztofa Nalepy części nieruchomości gruntowych położone w obrębie 11-Podgórze przy ulicy Dworskiej stanowiące:

- część tj. 0,0015 ha działki ewidencyjnej nr 116/36 o powierzchni 0,0656 ha obj. KW KR1P/00204245/4 i część tj. 0,0003 ha działki nr 116/14 o powierzchni 0,0028 ha obj. KW nr KR1P/00287618/5 pod garażem murowanym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby,

- udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36 i w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14 do użytkowania jako droga dojazdowa do garażu, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 914/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 maja 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/002 04245/4	0,0015 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod fragmentem garażu murowanego, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	fragment garażu murowanego nr 3 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,74 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Krzysztof Nalepa	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/002 87618/5	0,0003 ha udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod fragmentem garażu murowanego, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	fragment garażu murowanego nr 3 (garaż) droga dojazdowa		1,74 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT		

Uwagi:

1. Działki nr 116/36 i 116/14 obręb 11-Podgórze nie podlegają od 2 stycznia 2003 r. ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 2004 r., teren ten znajdował się w obszarze ZP 58.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.