

ZARZĄDZENIE NR 915/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 12 maja 2008 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Klasztornej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Euro-Fenetre spółka z.o.o z siedzibą ul. Klasztorna 2, nieruchomość gruntową stanowiącą działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 173/5 obr. 47 Nowa Huta na pow. 0,0512 ha, położoną w rejonie ul. Klasztornej, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętą KW KR1P/00273743/9, wskazaną na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: mieszkalny o pow. 0,0009 ha, skład o pow. 0,0084 ha, droga dojazdowa/plac manewrowy o pow. 0,0106 ha oraz zieleń (rolniczy) o pow. 0,0313 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 915/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 12 maja 2008 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 1852/07 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków.

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 173/5	47 – Nowa Huta	KR1P/0273743/9	0,0009 ha 0,0084 ha 0,0106 ha 0,0313 ha	rejon ul. Klasztornej w terenie znajduje się część budynku mieszkalnego, blaszana wiata wykorzystywana na skład, w pozostałej części działka zagospodarowana jako plac wyłożony betonowymi, ażurowymi płytami oraz zieleń.	mieszkalny skład droga dojazdowa /plac manewrowy zieleń (rolniczy) teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – tereny o przeważającej funkcji usług publicznych w wyodrębnionej w ramach strefy ochrony wartości kulturowych –kategorii dominacji, działka znajduje się ponadto w kompleksie złożenia dworsko-parkowego Rogozińskich, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-1034	czas nie oznaczony	4,30 zł/1m ² /rok +22% VAT 1,01 zł/1m ² /m-c +22% VAT 0,24 zł/1m ² /m-c +22% VAT 0,17 zł/1m ² /rok +22% VAT	Euro-Fenetre spółka z.o.o. z siedzibą ul. Klasztorna 2 31-979 Kraków	JK

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie dzierżawy.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.