

ZARZĄDZENIE NR 943/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 maja 2008 r.

w sprawie zasad najmu lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) w związku z art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.), art. 4 pkt. 9b¹ i art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt. 7a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Wolne lokale użytkowe położone w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Krakowa, wynajmuje się w trybie aukcji, przetargu lub w trybie bezprzetargowym.
2. Zawarcie umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony, oznaczony dłuższy niż 3 lata lub w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal – wymaga uprzednio uzyskania zgody Wojewody Małopolskiego. Wytyczne wskazane przez Wojewodę Małopolskiego co do okresu najmu, trybu wyłonienia najemcy lub warunków stosunku najmu są wiążące.
3. W przypadku braku odmiennych wytycznych Wojewody Małopolskiego, wolne lokale użytkowe położone w budynkach stanowiących własność Skarbu Państwa wynajmuje się stosując odpowiednio zasady wynikające z zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /