

**Zaproszenie  
Prezydenta Miasta Krakowa  
do składania ofert**

**skierowane do osób zainteresowanych pozyskaniem w wyniku zamiany samodzielnych lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, na lokale, których struktura oraz standard uzasadnia przeznaczenie ich na cele realizacji wyroków zobowiązujących Gminę Miejską Kraków do dostarczenia lokalu socjalnego lub zamiennego**

Prezydent Miasta Krakowa zaprasza do składania pisemnych ofert w przedmiocie zamiany prawa własności niżej opisanych samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na prawo własności lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokali mieszkalnych położonych w budynkach poza strefą ograniczoną ulicami:

od Ronda Matecznego, ul. gen. H. Kamińskiego do skrzyżowania z Al. Powstańców Śląskich, Al. Powstańców Śląskich, Al. Powstańców Wielkopolskich do skrzyżowania z ul. St. Klimeckiego, ul. St. Klimeckiego, ul. G. Herlinga-Grudzińskiego, ul. Kotłarską do Ronda Grzegorzckiego, a następnie Al. Powstania Warszawskiego do Ronda Mogilskiego, Al. Płk. W. Beliny - Prazmowskiego, ul. Bp. J. Prandoty do skrzyżowania ul. Bp. J. Prandoty i Al. 29 Listopada, a następnie Al. 29 Listopada do skrzyżowania z ul. Prądnicką, ul. Prądnicką do skrzyżowania ul. Wrocławskiej i ul. Prądnickiej, ul. Wrocławską, ul. T. Czyżewskiego, ul. B. Głowackiego, ul. Piastowską do skrzyżowania ul. Piastowskiej i ul. Królowej Jadwigi, ul. Królowej Jadwigi do skrzyżowania ul. Królowej Jadwigi i ul. Księcia Józefa, ul. Księcia Józefa do Mostu Zwierzynieckiego, a następnie ul. Gen. B. Zielińskiego, ul. Monte Cassino do Ronda Grunwaldzkiego, od Ronda Grunwaldzkiego, ul. Marii Konopnickiej do Ronda Matecznego.

**I. Przedmiot zamiany**

Przedmiotem zamiany są prawa do następujących lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków;

1. Lokal mieszkalny Nr 11 położony na trzecim piętrze budynku czterokondygnacyjnego przy ul. Czarnieckiego Nr 10 o powierzchni użytkowej 62,86 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi o pow. 31,01 m<sup>2</sup> i 11,13 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 9,46 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 2,96 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 8,30 m<sup>2</sup>. W lokalu tym jest balkon, lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, teletechniczną, ogrzewanie- piece kaflowe. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 73/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek wynosi 641 000,00 zł,
2. Lokal mieszkalny Nr 1 położony na parterze budynku trzykondygnacyjnego przy ul. Spokojnej Nr 18 o powierzchni użytkowej 14,42 m<sup>2</sup> składający się z 1 pokoju o pow. 8,96 m<sup>2</sup>, aneksu kuchennego w przedpokoju o pow. 4,14 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,32 m<sup>2</sup>. Lokal nie posiada balkonu oraz łazienki. Wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową i piece kaflowe. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 39/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest

- budynek wynosi 120 000,00 zł (w tym I opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 1 757,00 zł netto),
3. Lokal mieszkalny Nr 8 położony na drugim piętrze budynku pięciokondygnacyjnego przy ul. Syrokomli Nr 15 o powierzchni użytkowej 34,58 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju o pow. 19,49 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 10, 63 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,37 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 3,09 m<sup>2</sup>. W lokalu tym jest balkon, nie ma łazienki tylko WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczna, gazową, ogrzewanie- piece kaflowe. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 38/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek wynosi 379 000,00 zł (w tym I opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 2 593,00 zł netto)
  4. Lokal mieszkalny Nr 6A położony na drugim piętrze budynku trzykondygnacyjnego przy ul. Zamojskiego Nr 28 o powierzchni użytkowej 20,82 m<sup>2</sup> wraz z lokalem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 6,61 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju o pow. 14,66 m<sup>2</sup>, wnęki kuchennej o pow. 2,32 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,64 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,18 m<sup>2</sup>. W lokalu tym nie ma balkonu oraz łazienki tylko WC. Lokal wyposażony jest w instalacje: zimnej wody, kanalizacji, elektryczna, gazową, ogrzewanie- piece kaflowe. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 31/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek wynosi 143 000,00 zł,
  5. Lokal mieszkalny Nr 14 położony na parterze budynku czterokondygnacyjnego przy ul. Pawiej Nr 8 o powierzchni użytkowej 39,89 m<sup>2</sup> wraz z lokalem przynależnym (piwnicą) o powierzchni 8,67 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi o pow. 20,96 m<sup>2</sup> i 8,95 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 4,02 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 2,98 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 2,98 m<sup>2</sup>. W lokalu tym nie ma balkonu. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie- 2 piece kaflowe z wkładami elektrycznymi. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 42/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek wynosi 401 000,00zł,
  6. Lokal mieszkalny Nr 5 położony na parterze budynku dwukondygnacyjnego przy ul. Trynitarskiej Nr 18 o powierzchni użytkowej 48,60 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju o pow. 27,09 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 12,89 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 2,68 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 5,94 m<sup>2</sup>. W lokalu tym nie ma balkonu. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie- 2 piece kaflowe węglowe. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 70/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek wynosi 362 000,00 zł (w tym I opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 23 832,00 zł netto)
  7. Lokal mieszkalny Nr 148 położony na pierwszym piętrze budynku pięciokondygnacyjnego przy ul. Zyplikiewicza Nr 5 o powierzchni użytkowej 81,99 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi o pow. 19,60 m<sup>2</sup> i 33,93 m<sup>2</sup> (pokój przechodni), kuchni o pow. 15,05 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 3,62 m<sup>2</sup> WC o pow. 1,38 m<sup>2</sup>, pomieszczenia gospodarczego o pow. 0,92 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 7,49 m<sup>2</sup>. W lokalu tym nie ma balkonu. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie- 2 piece kaflowe węglowe. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 6/1000 części nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek wynosi 766 000,00 zł (w tym I opłata z tytułu użytkowania wieczystego – 23 446,00 zł netto),
  8. Lokal mieszkalny Nr 12 położony na trzecim piętrze budynku czterokondygnacyjnego przy ul. Meiselsa Nr 20 o powierzchni użytkowej 60,85 m<sup>2</sup>, wraz z lokalem

- przynależnym (piwnicą) o powierzchni 6,11 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi o pow. 21,06 m<sup>2</sup> i 18,69 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 11,56 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 2,32 m<sup>2</sup>, WC o pow. 2,32 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 6,24 m<sup>2</sup>. W lokalu tym jest balkon. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, ogrzewanie- 2 piece kaflowe z wkładami grzewczymi w pokojach. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz pomieszczeniem przynależnym i udziałem wynoszącym 53/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek wynosi 660 000,00 zł,
9. Lokal mieszkalny Nr 23 położony na piątym piętrze budynku oficyny pięciokondygnacyjnego przy ul. Św. Tomasza Nr 26 o powierzchni użytkowej 61,53 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi o pow. 16,81 m<sup>2</sup> i 19,24 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 11,31 m<sup>2</sup>, łazienki o pow. 5,00 m<sup>2</sup>, WC o pow. 1,12 m<sup>2</sup>, spiżarni o pow. 0,87 m<sup>2</sup> i przedpokoju o pow. 7,18 m<sup>2</sup>. W lokalu tym jest balkon. Lokal wyposażony jest w instalacje: wody, kanalizacji, elektryczną, gazową, teletechniczną, domofonową, centralnego ogrzewania- kotłownia lokalna gazowa. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z pierwszą opłatą z tytułu użytkowania wieczystego udziału wynoszącego 37/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek wynosi 830 000,00 zł (w tym I opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynosi – 21 300,00 zł netto),
10. Lokal mieszkalny Nr 4 położony na parterze budynku trzykondygnacyjnego przy ul. Krowoforeskiej Nr 49 o powierzchni użytkowej 35,26 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju o pow. 16,76 m<sup>2</sup>, kuchni o pow. 11,52 m<sup>2</sup>, przedpokoju o pow. 5,27 m<sup>2</sup> i WC o pow. 1,71 m<sup>2</sup> Lokal wyposażony jest w instalacje wewnętrzne elektryczną, piece kaflowe w pokoju i kuchni. Cena prawa własności lokalu mieszkalnego wraz z udziałem wynoszącym 77/1000 części we współwłasności nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek wynosi 290 000,00 zł,

Opisane lokale można oglądać po uprzednim uzgodnieniu terminu z administratorem: lokal Nr 11 przy ul. Czarnieckiego Nr 10 – BOM 3 ul. Limanowskiego Nr 16 tel. 012 6562201, 0126562226,

lokal Nr 1 przy ul. Spokojnej Nr 18 – BOM -2 Łobzowska Nr 48 tel. 0126343835,

lokal Nr 8 przy ul. Syrokomli Nr 15 – ADM Krowodrza Zachód filia Salwator ul. Fałata Nr 14 tel. 012422 9204,

lokal Nr 6A przy ul. Zamojskiego Nr 28 – Zarządca nr tel. 0122963457,

lokal Nr 14 przy ul. Pawiej Nr 8, lokal Nr 148 przy ul. Zyplikiewicza Nr 5 i lokal Nr 12 przy ul. Meiselsa Nr 20 – BOM 1 Rynek Kleparski Nr 4 tel. 0124227300, 0124227299,

lokal Nr 5 przy ul. Trynitarzkiej Nr 18, lokal Nr 23 przy ul. Św. Tomasza Nr 26, lokal Nr 4 przy ul. Krowoforeskiej Nr 49 – PUM Stare Miasto Plac Na Groblach 7 tel. 012 4219033, 0124223379, 0124226519, 0124226551

## **II. Wymagania dotyczące oferowanych lokali.**

W zamian za przysługujące Gminie Miejskiej Kraków prawa do w/w lokali Gmina jest zainteresowana pozyskaniem lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Miejskiej Kraków, poza obszarem wyżej określonej strefy, których umowna wartość nie przekroczy maksymalnej ceny, za którą Gmina nabyła lokale w ostatnim przetargu nieograniczonym tj. kwoty 5 600 zł/m<sup>2</sup> spełniających warunki dotyczące standardu wymienione w pkt 1 i 2 oraz na warunkach finansowych określonych w pkt 3:

1) powierzchnia lokali:

powierzchnia użytkowa lokali od 15 m<sup>2</sup> do 40 m<sup>2</sup>, w tym minimalna powierzchnia pokoju - 10 m<sup>2</sup>.

## 2) wymagania techniczne dotyczące oferowanych lokali.

Gmina Miejska Kraków jest zainteresowana lokalami mieszkalnymi położonymi w budynkach istniejących, będących w eksploatacji.

Wymagany jest **dobry stan techniczny** lokalu oraz elementów konstrukcyjnych budynku w szczególności: ścian, stropów, dachu, klatki schodowej oraz instalacji technicznych w tym sprawnych przewodów kominowych. Dopuszcza się mieszkania z ciemną kuchnią lub z wnęką kuchenną. Mieszkanie może być zlokalizowane na dowolnej kondygnacji, również na parterze lub na ostatniej kondygnacji (z wyłączeniem suterenu).

Najpóźniej w dniu zawarcia umowy zamiany, lokal musi być opróżniony z ludzi i mienia, co ma zostać potwierdzone poprzez dostarczenie zaświadczenia o braku osób zameldowanych w tym lokalu.

## 3) warunki dotyczące wartości przedmiotu zamiany:

- a) Gmina zastrzega sobie prawo przyjęcia maksymalnej wartości umownej 1 m<sup>2</sup> oferowanych lokali na poziomie 5 600 zł za m<sup>2</sup> niezależnie od ich wartości szacunkowej.
- b) jeżeli wartość lokali zaoferowanych Gminie przekroczy wartość mieszkań Gminy zamiana nastąpi bez rozliczeń finansowych z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości.
- c) jeżeli wartość wskazanych do zamiany lokali stanowiących własność Gminy przekraczać będzie wartość lokali zaoferowanych Gminie zastosowana zostanie dopłata w formie pieniężnej.
- d) wartość lokali zaoferowanych Gminie, liczona jako iloczyn powierzchni oferowanych lokali i jednostkowej wartości maksymalnej tj. 5 600 zł za m<sup>2</sup>, nie może być mniejsza niż 85% wartości przeznaczonych do zamiany lokali stanowiących własność Gminy.
- e) pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do zamiany podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w stawce 22 %. Oferent będzie zobowiązany przed zawarciem umowy zamiany wpłacić na konto Gminy Miejskiej Kraków kwotę należnego podatku VAT.

Komisja Wyboru Ofert dokona wizji lokalnej oferowanych lokali mieszkalnych w terminie wcześniej ustalonym i zastrzega sobie prawo zlecenia rzeczoznawcy majątkowemu wyceny lokalu. W przypadku nie udostępnienia przez Oferenta lokalu celem dokonania przez Komisję wizji lokalnej lub wyceny oferowanego lokalu w ustalonym terminie, oferta zostanie odrzucona.

## 4) wyłączenia przedmiotowe dotyczące oferowanych lokali

Wykluczone są:

- lokale mieszkalne położone w strefie określonej na wstępie,
- lokale poza granicami Gminy Miejskiej Kraków,
- lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, posiadających decyzję o występowaniu w nich stanu zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także przeznaczonych do kapitalnego remontu lub zagrzybionych;
- mieszkania dwupoziomowe.

## 5) stan prawny oferowanego lokalu mieszkalnego:

oferowane mieszkanie musi stanowić:

- wyodrębniony lokal mieszkalny, będący własnością oferenta bądź oferentów lub
  - lokal mieszkalny do którego oferentowi (oferentom) przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- (w przypadku współwłasności wymagane jest złożenie oferty wspólnie).  
Dopuszcza się związanie prawa do lokalu z prawem użytkowania wieczystego gruntu.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo własności wyodrębnionego lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego, powinno być wolne od:

- wad prawnych;
- obciążeń i praw osób trzecich (w tym powstałych z mocy samego prawa, niezależnie od wpisu do księgi wieczystej);
- roszczeń osób trzecich (w tym praw, przeciwko którym nie działa rękojmia publicznej wiary ksiąg wieczystych).

Dopuszcza się istnienie prawa nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej nieruchomość wspólną, polegającego na:

- prawie przejazdu i przechodu;
- prawie budowy i użytkowania stałej drogi dojazdowej dla ruchu kołowego oraz chodników dla ruchu pieszego;
- prawie przeprowadzenia przez obciążoną nieruchomość sieci wodociągowej, ciepłowniczej i kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłowniczej, kabli elektro-energetycznych oraz kabli teletechnicznych.

### **III. Oferta**

Dokumenty składające się na ofertę powinny być zszyte (spięte, oprawione, zbindowane itp.) w sposób uniemożliwiający ich wypięcie (zdekompletowanie).

#### **a) opakowanie oferty.**

Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zaklejonych kopertach.

#### **b) oznakowanie oferty.**

Koperty powinny być opisane następująco:

- imię i nazwisko oraz adres lub nazwa wraz z siedzibą Oferenta (ewentualnie pieczęć);
- „Oferta dotycząca zamiany lokali mieszkalnych nie otwierać przed dniem .....2008r.”

Adres na który należy kierować oferty:

Wydział Skarbu Miasta UMK  
ul. Kasprowicza nr 29  
31-523 Kraków

#### **c) dokumenty składające się na ofertę.**

Oferta musi zawierać:

- 1) wypełniony i podpisany przez upoważnioną osobę (osoby) druk „Formularz oferty”;
- 2) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 3) datę sporządzenia oferty,
- 4) cenę netto 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oferowanych lokali mieszkalnych uwzględniającą cenę nabycia pomieszczeń przynależnych oraz ułamkowego udziału we współwłasności nieruchomości wspólnej,
- 5) aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej. W przypadku spółki cywilnej należy złożyć zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej dla każdego wspólnika. Za aktualny uważa się odpis lub zaświadczenie wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. Nie dotyczy osób fizycznych nie prowadzących działalności gospodarczej.
- 6) oryginał pełnomocnictwa, w przypadku gdy oferent jest reprezentowany przez pełnomocnika;
- 7) wypełnioną odrębnie dla każdego lokalu „Kartę lokalu mieszkalnego” będącą załącznikiem do druku „Formularza oferty”;
- 8) w przypadku:
  - a) lokali własnościowych:
    - aktualny odpis z księgi wieczystej lub umowę notarialną kupna lokalu wraz z zaświadczeniem o złożeniu wniosku o dokonanie wpisu do ksiąg wieczystych,
    - stosowne zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami względem spółdzielni mieszkaniowej wystawione przez Spółdzielnię Mieszkaniową lub z tytułu kosztów zarządu nieruchomością wspólną wystawione przez Zarządę.
  - b) lokali spółdzielczych własnościowych posiadających założoną księgę wieczystą:
    - aktualny odpis z księgi wieczystej;
    - przydział lub umowę o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
    - zaświadczenie o przyjęciu w poczet członków spółdzielni (w przypadku osób będących członkami spółdzielni);
    - zaświadczenie o możliwości dysponowania lokalem (dotyczące uiszczenia pełnego wkładu członkowskiego i nie zalegania z opłatami względem spółdzielni);
  - c) lokali spółdzielczych własnościowych nie posiadających założonej księgi wieczystej:
    - stosowne zaświadczenie ze spółdzielni o braku istnienia księgi wieczystej;
    - przydział lub umowę o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu;
    - zaświadczenie o przyjęciu w poczet członków spółdzielni (w przypadku osób będących członkami spółdzielni);
    - zaświadczenie o możliwości dysponowania lokalem (dotyczące uiszczenia pełnego wkładu członkowskiego i nie zalegania z opłatami względem spółdzielni);
- 9) oświadczenie oferenta o następującej treści:

„Oświadczam, że przysługujące mi prawo własności lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie, ..... jest wolne od wad prawnych, obciążeń i praw osób trzecich (w tym powstałych z mocy samego prawa, niezależnie od wpisu do księgi wieczystej) oraz roszczeń osób trzecich (w tym praw, przeciwko którym nie działa

rękojmia publicznej wiary ksiąg wieczystych). W szczególności prawo to jest wolne od obciążeń wynikających z opłat i podatków związanych z posiadaniem oraz eksploatacją lokalu.”

lub

„Oświadczam, że przysługujące mi spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego położonego w Krakowie, ..... jest wolne od wad prawnych, obciążeń i praw osób trzecich (w tym powstałych z mocy samego prawa, niezależnie od wpisu do księgi wieczystej) oraz roszczeń osób trzecich (w tym praw, przeciwko którym nie działa rękojmia publicznej wiary ksiąg wieczystych). W szczególności prawo to jest wolne od obciążeń wynikających z opłat i podatków związanych z posiadaniem oraz eksploatacją lokalu.”

10) oświadczenie Oferenta o następującej treści (w przypadku lokalu własnościowego lub lokalu spółdzielczego własnościowego, posiadającego założoną księgę wieczystą):

„Oświadczam, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej nie uległ zmianie.”

11) potwierdzona za zgodność z oryginałem kserokopia aktualnego okresowego protokołu:

- sprawności przewodów kominowych,

w przypadku gdy oferowany lokal jest gotowy do zasiedlenia również protokołu:

- szczelności instalacji gazowej,  
- przeglądu instalacji elektrycznej.

12) zaświadczenie o braku zaległości:

- z tytułu zobowiązań podatkowych (wystawione przez właściwy Urząd Skarbowy);  
- z tytułu podatku od nieruchomości oraz opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej (wystawione przez Wydział Podatków i Opłat UMK);

Do oferty powinny być dołączone operaty szacunkowe oferowanych lokali mieszkalnych sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego. Gmina zastrzega sobie możliwość zlecenia niezależnej wyceny na własny koszt.

Powyższe zaświadczenia i inne dokumenty powinny zostać wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Oferta musi być podpisana przez wszystkich współwłaścicieli lokalu (w tym obojgą małżonków). W przypadku udziału pełnomocnika konieczne jest pełnomocnictwo do reprezentowania Oferenta w formie aktu notarialnego.

Dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Oferenta (poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać każda z osób uprawnionych do reprezentowania Oferenta).

Wnoszący ofertę może ją wycofać bądź dokonać zmian jedynie przed terminem określonym do jej złożenia.

Zastrzega się prawo do żądania dodatkowych dokumentów pod rygorem odstąpienia od rozpatrywania oferty i jej odrzucenia.

#### **d) termin i miejsce składania ofert.**

**Oferty należy składać** w Punkcie Obsługi Mieszkańców zlokalizowanym w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29 nie później niż

**do dnia ..... 2008 roku do godz. 15<sup>00</sup> .**

Punkt obsługi mieszkańców jest czynny w poniedziałki od godziny 9<sup>30</sup> - 16<sup>30</sup> oraz od wtorku do piątku w godzinach 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>.

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

Otwarcie ofert nastąpi dnia ..... o godzinie..... w siedzibie Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza nr 29 w sali konferencyjnej.

#### **e) ocena ofert.**

Oceny ofert dokona specjalnie powołana Komisja Wyboru Ofert według następujących kryteriów punktowych:

Kryterium I – cena 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej oferowanych lokali mieszkalnych –50%.

Kryterium II – ilość oferowanych lokali mieszkalnych o określonych wyżej parametrach - 50%

Kryterium I

$C_1 = (C_{1min} / C_{1x}) \times 50\%$  przy czym 1 % = 1 pkt

$C_1$  – wyliczona ilość punktów oferty badanej

$C_{1x}$  - cena zaproponowana przez danego oferenta

$C_{1min}$  – najniższa cena 1 m<sup>2</sup> p.u.m. ze zgłoszonych przez oferentów

Kryterium II

$L_1 = (L_{1x} / L_{1max}) \times 50$  przy czym 1 % = 1 pkt

$L_1$ . wyliczona ilość punktów oferty badanej

$L_{1x}$  – ilość lokali zaproponowana przez danego oferenta

$L_{1max}$  – najwyższa liczba lokali zgłoszona spośród wszystkich ofert

Jako oferta najkorzystniejsza uznana zostanie ta oferta, która otrzyma największą ilość punktów.

Oferentom nie przysługuje roszczenie z tytułu poniesionych kosztów uczestnictwa w przetargu.

Oferta złożona w toku przetargu przestaje wiązać, gdy wybrana zostanie inna oferta lub gdy przetarg zostanie zamknięty bez wyboru którejkolwiek z ofert.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**Zawarcie umowy zamiany z oferentem, którego oferta zostanie wybrana nastąpi po spełnieniu warunków formalnych tj. uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji merytorycznych Rady Miasta Krakowa zgodnie z § 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. (z późniejszymi zmianami) w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków.**



Koszty zawarcia umowy notarialnej zamiany lokali i wpisów do ksiąg wieczystych ponosi oferent.

O wyniku przetargu oferenci zostaną powiadomieni na piśmie.

Szczegółowe informacje odnośnie warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 413 w godzinach pracy urzędu tel. 012 616 9910, 012 616 9807.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.