

ZARZĄDZENIE NR 970/2008
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 maja 2008 r.

w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie nieruchomości położonych przy ulicy Golikówka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1.

Postanawia się oddać w użyczenie na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ulicy Józefińskiej 14 do czasu ustanowienia trwałego zarządu nie dłużej jednak niż na okres 3 lat od dnia podpisania umowy użyczenia, nieruchomości ozn. jako działki ewidencyjne nr 76 o pow. 0,5316 ha, nr 77 o pow. 0,5526 ha objęte księgą wieczystą nr 191095 oraz działka nr 85/3 o pow. 1,0306 ha objęta księgą wieczystą nr 191267 obręb 22 jed. ewid. Podgórze, stanowiące własność Gminy Kraków, położone przy ulicy Golikówka w Krakowie, w celu przygotowania niezbędnej dokumentacji projektowej koniecznej do wybudowania Domu Pomocy Społecznej dla Osób Psychiczenie Chorych – złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane - zgodnie z załącznikiem stanowiącym umowę użyczenia - będącym integralną częścią zarządzenia.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 970/2008
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 20 maja 2008 r.

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu w Krakowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, reprezentowaną
przez:

Panią Annę Trembecką – Z-cę Dyrektora Wydziału Skarbu Miasta
działającą na podstawie pkt. 7 Pełnomocnictwa Nr 143/2007 Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 13 lutego 2007 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami
w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność,
współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków, z
wyjątkiem nieruchomości, na których znajdują się lub są projektowane targowiska miejskie,
nieruchomości stanowiących pasy drogowe oraz Rynku Głównego.

zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ulicy Józefińskiej 14
reprezentowanym przez:

..... –

zwanym w dalszej części umowy "**biorącym do używania**".

Niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.z 2004 r. Nr 261 poz.2603 z późn. zm.) i na
podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr w sprawie oddania w użyczenie
na rzecz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie nieruchomości położonych
przy ulicy Golikówka.

§ 1.

"Użyczający" będący właścicielem oddaje w bezpłatne używanie "biorącemu do używania",
nieruchomości ozn. jako działki ewidencyjne nr 76 o pow. 0,5316 ha, nr 77 o pow. 0,5526 ha
objęte księgą wieczystą nr 191095 oraz działka nr 85/3 o pow. 1,0306 ha objęta księgą
wieczystą nr 191267 obręb 22 jed. ewid. Podgórze, stanowiące własność Gminy Kraków,
położone przy ulicy Golikówka w Krakowie, w celu przygotowania niezbędnej dokumentacji
projektowej koniecznej do wybudowania Domu Pomocy Społecznej dla Osób Psychiczenie
Chorych – złożenia oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta do czasu ustanowienia trwałego zarządu nie dłużej jednak niż na
okres 3 lat od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3.

"Użyczający" oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez
„**biorącego do używania**” nieruchomościami na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia
7 lipca 1994 roku prawo budowlane.

§ 4.

"**Biorący do używania**" oświadcza, że nieruchomości będzie wykorzystywał zgodnie z ich przeznaczeniem i nie będzie ich oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody "**użyczającego**".

§ 5.

Wszelkie nakłady poczynione na nieruchomościach ze środków „**biorącego do używania**” po wygaśnięciu umowy użyczenia staną się własnością Gminy Kraków.

„**Biorący do używania**” nie będzie występował z roszczeniem o zwrot kosztów na nakłady poczynione na nieruchomościach.

§ 6.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości ponosi "**biorący do używania**".

§ 7.

Jeżeli "**biorący do używania**" używać będzie nieruchomości w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy nieruchomości innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli nieruchomości staną się potrzebne użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, „**użyczający**” może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym i może żądać zwrotu nieruchomości.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby "**użyczającego**".

§ 10.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11.

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania:

