

ZARZĄDZENIE NR 1185/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 29 MAJA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Jaremy do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Henryka Marynowskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Jaremy, objętej KW KR1P/00211484/3, stanowiącą działkę nr 672/39 o powierzchni 16 m², obręb 41-Krowodrza pod częścią murowanego boksu garażowego wzniesionego z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: garaż o pow. 8,5 m², a w pozostałym zakresie na cel: droga dojazdowa (wjazd do garażu) o pow. 7,5 m² wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1185/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 29 maja 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 672/39	41-Krowodrza	KR1P/002 11484/3	8,5 m ² 7,5 m ² 16,0 m ²	ul. Jaremy część nieruchomości gruntowej pod częścią murowanego boksu garażowego, w pozostałym zakresie zagospodarowana jako wjazd do garażu	garaż droga dojazdowa (wjazd do garażu) Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań uchwalonego w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w <i>terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)</i> w granicy ustaleń <i>obszary rehabilitacji zabudowy blokowej</i> .	czas nie - oznaczony	1,25 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Henryk Marynowski	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę:
działka nr 672/39 obr. 41-Krowodrza
na cele:

- garaż o pow. 8,5 m²

- droga dojazdowa (wjazd do garażu) o pow. 7,5 m²