

ZARZĄDZENIE NR 1526/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 lipca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Na Kozłówce 2, 4 i 4a oraz ul. Nowosądeckiej 11 i 13 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 89/13 o pow. 2.2144 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00182449/3 położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Na Kozłówce 2, 4 i 4a oraz ul. Nowosądeckiej 11 i 13 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” z siedzibą w Krakowie przy ul. Spółdzielców 3 oraz na rzecz osób fizycznych będących współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1526/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 lipca 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości i wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży netto w zł	Podatek VAT 22% w zł	Razem	Nabywca
	89/13 udział w prawie użytkowania wieczystego	2.2144	50 Podgórze	KR1P/001 82449/3	ul. Na Kozłówce 2, 4 i 4a ul. Nowosądecka 11 i 13	Obecnie teren ten nie jest objęty żadnym obowiązującym planem miejscowym, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa wysokiej intensywności (MW) – zabudowana budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi	14 513 399 i 9 245 035	342 020,90	75 244,59	417 265,49	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” + osoby fizyczne
1	1269212/ 1793432							242 048,24	53 250,61	295 298,85	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
2	4 799/ 1793432							915,21	201,35	1 116,56	właściciel lokalu nr 11/73
3	5 162/ 1793432							984,43	216,57	1 201,00	właściciel lokalu nr 4a/28
4	4 936/ 1793432							941,33	207,09	1 148,42	właściciel lokalu nr 13/7
5	2 482/ 1793432							473,34	104,13	577,47	Właściciel lokalu nr 13/41
6	4 994/ 1793432							952,39	209,53	1 161,92	właściciel lokalu nr 13/18
7	6 408/ 1793432							1 222,05	268,85	1 490,90	właściciel lokalu nr 13/40
8	5 029/ 1793432							959,07	211,00	1 170,07	właściciel lokalu nr 13/54
9	4 868/ 1793432							928,36	204,24	1 132,60	właściciel lokalu nr 4a/22

10	5 171/ 1793432							986,15	216,95	1 203,10	właściciel lokalu nr 11/13
11	4 864/ 1793432							927,60	204,07	1 131,67	właściciel lokalu nr 13/21
12	3 963/ 1793432							755,77	166,27	922,04	właściciel lokalu nr 4/53
13	4 979/ 1793432							949,53	208,90	1 158,43	właściciel lokalu nr 11/22
14	6 063/ 1793432							1 156,26	254,38	1 410,64	właściciel lokalu nr 13/28
15	4 936/ 1793432							941,33	207,09	1 148,42	właściciel lokalu nr 4/28
16	3 804/ 1793432							725,45	159,60	885,05	właściciel lokalu nr 13/62
17	6 592/ 1793432							1 257,14	276,57	1 533,71	właściciel lokalu nr 4/1
18	6 392/ 1793432							1 219,00	268,18	1 487,18	właściciel lokalu nr 4/7
19	4 926/ 1793432							939,43	206,67	1 146,10	właściciel lokalu nr 13/70
20	4 945/ 1793432							943,05	207,47	1 150,52	właściciel lokalu nr 4a/33
21	5 152/ 1793432							982,52	216,15	1 198,67	właściciel lokalu nr 4/60
22	5 104/ 1793432							973,37	214,14	1 187,51	właściciel lokalu nr 13/72
23	3 732/ 1793432							711,72	156,58	868,30	właściciel lokalu nr 2/8
24	4 966/ 1793432							947,05	208,35	1 155,40	właściciel lokalu nr 4/57
25	4 866/ 1793432							927,98	204,16	1 132,14	właściciel lokalu nr 11/1
26	3 759/ 1793432							716,87	157,71	874,58	właściciel lokalu nr 4/35
27	4 941/ 1793432							942,29	207,30	1 149,59	właściciel lokalu nr 13/66

28	5 152/ 1793432							982,52	216,15	1 198,67	właściciel lokalu nr 13/57
29	4 927/ 1793432							939,62	206,72	1 146,34	właściciel lokalu nr 2/16
30	4 863/ 1793432							927,41	204,03	1 131,44	właściciel lokalu nr 2/31
31	4 738/ 1793432							903,57	198,79	1 102,36	właściciel lokalu nr 2/57
32	4 747/ 1793432							905,29	199,16	1 104,45	właściciel lokalu nr 11/63
33	3 810/ 1793432							726,60	159,85	886,45	właściciel lokalu nr 2/11
34	5 144/ 1793432							981,00	215,82	1 196,82	właściciel lokalu nr 4/43
35	5 017/ 1793432							956,78	210,49	1 167,27	właściciel lokalu nr 2/55
36	4 962/ 1793432							946,29	208,18	1 154,47	właściciel lokalu nr 13/67
37	5 024/ 1793432							958,11	210,78	1 168,89	właściciel lokalu nr 4/34
38	6 462/ 1793432							1 232,35	271,12	1 503,47	właściciel lokalu nr 4a/85
39	4 958/ 1793432							945,53	208,02	1 153,55	właściciel lokalu nr 4a/63
40	3 957/ 1793432							754,63	166,02	920,65	właściciel lokalu nr 4a/56
41	3 991/ 1793432							761,11	167,44	928,55	właściciel lokalu nr 13/65
42	4 825/ 1793432							920,16	202,44	1 122,60	właściciel lokalu nr 13/1
43	4 836/ 1793432							922,26	202,90	1 125,16	właściciel lokalu nr 13/3
44	3 793/ 1793432							723,35	159,14	882,49	właściciel lokalu nr 4/71
45	4 921/ 1793432							938,47	206,46	1 144,93	właściciel lokalu nr 4a/61

46	2 139/ 1793432							407,92	89,74	497,66	właściciel lokalu nr 4a/2
47	4 974/ 1793432							948,58	208,69	1 157,27	właściciel lokalu nr 4/84
48	3 790/ 1793432							722,78	159,01	881,79	właściciel lokalu nr 4/29
49	3 749/ 1793432							714,96	157,29	872,25	właściciel lokalu nr 11/11
50	3 721/ 1793432							709,62	156,12	865,74	właściciel lokalu nr 4/59
51	4 917/ 1793432							937,71	206,30	1 144,01	właściciel lokalu nr 4/24
52	4 980/ 1793432							949,72	208,94	1 158,66	właściciel lokalu nr 2/37
53	4 908/ 1793432							935,99	205,92	1 141,91	właściciel lokalu nr 2/24
54	3 822/ 1793432							728,88	160,35	889,23	właściciel lokalu nr 2/17
55	3 933/ 1793432							750,05	165,01	915,06	właściciel lokalu nr 2/29
56	4 991/ 1793432							951,82	209,40	1 161,22	właściciel lokalu nr 4/66
57	2 333/ 1793432							444,92	97,88	542,80	właściciel lokalu nr 4/2
58	6 398/ 1793432							1 220,15	268,43	1 488,58	właściciel lokalu nr 4/85
59	6 333/ 1793432							1 207,75	265,71	1 473,46	właściciel lokalu nr 4/10
60	5 181/ 1793432							988,06	217,37	1 205,43	właściciel lokalu nr 4a/30
61	3 751/ 1793432							715,34	157,37	872,71	właściciel lokalu nr 4/41
62	3 830/ 1793432							730,41	160,69	891,10	właściciel lokalu nr 13/11
63	3 728/ 1793432							710,96	156,41	867,37	właściciel lokalu nr 13/8

64	4 815/ 1793432							918,26	202,02	1 120,28	właściciel lokalu nr 13/9
65	4 881/ 1793432							930,84	204,78	1 135,62	właściciel lokalu nr 13/63
66	4 803/ 1793432							915,97	201,51	1 117,48	właściciel lokalu nr 11/18
67	4 807/ 1793432							916,73	201,68	1 118,41	właściciel lokalu nr 11/48
68	3 862/ 1793432							736,51	162,03	898,54	właściciel lokalu nr 13/71
69	5 167/ 1793432							985,39	216,79	1 202,18	właściciel lokalu nr 2/28
70	4 117/ 1793432							785,14	172,73	957,87	właściciel lokalu nr 11/2
71	3 815/ 1793432							727,55	160,06	887,61	właściciel lokalu nr 2/59
72	5 149/ 1793432							981,95	216,03	1 197,98	właściciel lokalu nr 2/27
73	4 872/ 1793432							929,13	204,41	1 133,54	właściciel lokalu nr 11/12
74	2 217/ 1793432							422,80	93,02	515,82	właściciel lokalu nr 4a/5
75	4 940/ 1793432							942,09	207,26	1 149,35	właściciel lokalu nr 4/22
76	4 980/ 1793432							949,72	208,94	1 158,66	właściciel lokalu nr 11/39
77	4 803/ 1793432							915,97	201,51	1 117,48	właściciel lokalu nr 11/33
78	3 732/ 1793432							711,72	156,58	868,30	właściciel lokalu nr 11/8
79	3 801/ 1793432							724,88	159,47	884,35	właściciel lokalu nr 4a/47
80	4 979/ 1793432							949,53	208,90	1 158,43	właściciel lokalu nr 4/87
81	6 357/ 1793432							1 212,33	266,71	1 479,04	właściciel lokalu nr 4/13

82	4 909/ 1793432							936,18	205,96	1 142,14	właściciel lokalu nr 2/34
83	3 943/ 1793432							751,96	165,43	917,39	właściciel lokalu nr 2/44
84	4 815/ 1793432							918,26	202,02	1 120,28	właściciel lokalu nr 4a/3
85	4 802/ 1793432							915,78	201,47	1 117,25	właściciel lokalu nr 4/27
86	5 812/ 1793432							1 108,39	243,85	1 352,24	właściciel lokalu nr 13/52
87	3 782/ 1793432							721,26	158,68	879,94	właściciel lokalu nr 11/50
88	7 450/ 1793432							1 420,77	312,57	1 733,34	właściciel lokalu nr 4/80-81
89	8 759/ 1793432							1 670,41	367,49	2 037,90	właściciel lokalu nr 4/4-5
90	5 080/ 1793432							968,79	213,13	1 181,92	właściciel lokalu nr 11/75
91	4 989/ 1793432							951,44	209,32	1 160,76	właściciel lokalu nr 11/25
92	3 824/ 1793432							729,27	160,44	889,71	właściciel lokalu nr 11/32
93	4 913/ 1793432							936,95	206,13	1 143,08	właściciel lokalu nr 11/49
94	5 082/ 1793432							969,18	213,22	1 182,40	właściciel lokalu nr 4/46
95	4 798/ 1793432							915,01	201,30	1 116,31	właściciel lokalu nr 4/6
96	3 804/ 1793432							725,45	159,60	885,05	właściciel lokalu nr 4a/50
97	5 023/ 1793432							957,92	210,74	1 168,66	właściciel lokalu nr 11/55
98	3 791/ 1793432							722,97	159,05	882,02	właściciel lokalu nr 4/17
99	4 912/ 1793432							936,76	206,09	1 142,85	właściciel lokalu nr 13/6

100	2 336/ 1793432							445,49	98,01	543,50	właściciel lokalu nr 13/38
101	3 700/ 1793432							705,62	155,24	860,86	właściciel lokalu nr 2/53
102	5 011/ 1793432							955,64	210,24	1 165,88	właściciel lokalu nr 4a/57
103	5 011/ 1793432							955,64	210,24	1 165,88	właściciel lokalu nr 4a/36
104	4 820/ 1793432							919,21	202,23	1 121,44	właściciel lokalu nr 2/1
105	4 772/ 1793432							910,06	200,21	1 110,27	właściciel lokalu nr 13/42
106	4 947/ 1793432							943,43	207,55	1 150,98	właściciel lokalu nr 11/4
107	7 035/ 1793432							1 341,63	295,16	1 636,79	właściciel lokalu nr 4/11 – 12
108	3 828/ 1793432							730,03	160,61	890,64	właściciel lokalu nr 4a/53
109	4 965/ 1793432							946,86	208,31	1 155,17	właściciel lokalu nr 4/39
110	4 875/ 1793432							929,70	204,53	1 134,23	właściciel lokalu nr 2/48
111	5 011/ 1793432							955,64	210,24	1 165,88	właściciel lokalu nr 4/90
112	3886/ 1793432							741,09	163,04	904,13	właściciel lokalu nr 4a/74

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez cztery miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.