

**ZARZĄDZENIE NR 1558/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 lipca 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Pana Tadeusza.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), uchwały Nr LXXVIII/991/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 1 lipca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w Krakowie przy ul. Pana Tadeusza - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 67/5 o powierzchni 0,0729 ha objętą KW KR1P/00220488/7, położoną w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Pana Tadeusza, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” nieruchomość położona jest w terenie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych na rysunku planu symbolem C14.P.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik
do zarządzenia Nr 1558/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 lipca 2009 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1	67/5	0,0729	14 jedn.ewid. Podgórze	KR1P/002 20488/7	przy ul. Pana Tadeusza	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, zgodnie z którym położona jest w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych na rysunku planu symbolem C14.P, z podstawowym przeznaczeniem pod: usługi nieuciążliwe, produkcję nieuciążliwą, handel detaliczny, obiekty biurowe, składy, magazyny.</p> <p>Nieruchomość jest ogrodzona, niezagospodarowana. Teren działki jest częściowo utwardzony zniszczoną nawierzchnią betonową. W zachodniej części działki ustanowiona została służebność przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej nr działki 67/15. Od wschodu nieruchomość przylega do działki nr 67/15 na której zlokalizowane są zbiorniki z amoniakiem i skraplacze wparne. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się obiekty produkcyjno – usługowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</p>	190 000,00 w tym 22% podatku VAT

- Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
- Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.