

ZARZĄDZENIE NR 1588/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 lipca 2009 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Orłąt Lwowskich 2 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9, art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 i § 9 ust. 1 i 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 5 i 28 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się:

1. Przeznaczyć do sprzedaży stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków udział w wysokości 1/2 części w nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 364/1 o powierzchni 853 m², obręb 6 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, położonej przy ul. Orłąt Lwowskich 2 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00010635/8, wpisanej decyzją numer L.dz.OZKr-IV/AS/59/04 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie z dnia 2 grudnia 2004 r. do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem rejestru A-1131 jako dobro kultury.
2. Sprzedać na rzecz Mateusza Lalowicza - współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 1/2 części - wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu.

§ 2

1. Cenę nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 364/1 o powierzchni 853 m² w obrębie 6 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, położoną przy ul. Orłąt

Lwowskich 2 w Krakowie ustala się na kwotę 2.871.700,00 zł (słownie: dwa miliony osiemset siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemset złotych 00/100).

2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/2 część nieruchomości opisanej w ust. 1 ustala się na kwotę 1.435.850,00 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści pięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych 00/100).
3. Postanawia się uwzględnić wniosek pozostałego współwłaściciela Mateusza Lalowicza o zastosowanie bonifikaty dla nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków i na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cenę zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości położonej przy ul. Orłąt Lwowskich 2 w Krakowie ustala się na kwotę 717.925,00 zł (słownie: siedemset siedemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się jego nabywcę Mateusza Lalowicza do uiszczenia jednorazowo - nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - na rzecz Gminy Miejskiej Kraków ceny udziału w kwocie 717.925,00 zł (słownie: siedemset siedemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100).
2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków – 1/2 części – w nieruchomości położonej przy ul. Orłąt Lwowskich 2 w Krakowie - zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

§ 4

1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia w terminie do 2 miesięcy od zakończenia postępowania w sprawie wydania przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pozwolenia konserwatorskiego na dokonanie przez Gminę Miejską Kraków zbycia udziału we współwłasności nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 364/1 wpisanej do rejestru zabytków miasta Krakowa zawarty zostanie akt notarialny - umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Orłąt Lwowskich 2 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.
3. Koszty postępowania w sprawie zbycia udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Orłąt Lwowskich 2 w Krakowie oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową sprzedaży tego udziału poniesie nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków – pozostały współwłaściciel Mateusz Lalowicz.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszono na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa
od dnia 2009 r. do dnia 2009 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1588/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 lipca 2009 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W KRAKOWIE PRZY UL. ORŁĄT LWOWSKICH 2 (udział)
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Lp.	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej Kw	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca Udziału Gminy Miejskiej Kraków
				W Kw	W Katas-trze						
1.	KR1P/00 010635/8	364/1	364/1	853	853	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym (willą), garażem wolnostojącym w otoczeniu ogrodowym, położona przy ul. Orłąt Lwowskich 2 w Krakowie w obr. 6 jedn. ewid. Kraków - Śródmieście	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. znajdowała się w obszarze mieszkaniowym – M3 322. Ponadto, poza wyżej wymienionymi ustaleniami w obszarze tym obowiązywały następujące strefy polityki przestrzennej: 7,10 i 19. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze śródmiejskim, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN.	1. Gmina Miejska Kraków - w 1/2 części 2. Mateusz Łalowicz - w 1/2 części.	2.871.700,00 zł	717.925,00 zł po zastosowaniu bonifikaty	Mateusz Łalowicz
	Razem			853 m ²	853 m ²				2.871.700,00 zł	717.925,00 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części w nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę 717.925,00 zł (słownie: siedemset siedemnaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć złotych 00/100) zł, która winna być uiszczona w całości – jednorazowo, nie później niż w do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat, Bank Polska Kasa Opieki S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184.
2. Budynek willi przy ul. Orłąt Lwowskich 2 w Krakowie w otoczeniu ogrodowym w granicach działki ewidencyjnej nr 364/1 wpisany został indywidualną decyzją do rejestru zabytków miasta Krakowa pod numerem A-1131. W związku z powyższym na nabywcy udziału Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości ciąży obowiązek odnośnie opieki na zabytkiem określone w art. 5 i 28 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami i ewentualne przyszłe prace remontowo-budowlane prowadzone w obrębie powyższej nieruchomości wymagają uzyskania pozwolenia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie w tym zakresie.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Krakowa.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Akt notarialny – umowa sprzedaży – udziału objętego niniejszym wykazem winien zostać zawarty w terminie do 2 miesięcy od zakończenia postępowania w sprawie wydania przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pozwolenia konserwatorskiego na dokonanie przez Gminę Miejską Kraków zbycia udziału we współwłasności nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 364/1 wpisanej do rejestru zabytków miasta Krakowa.