

ZARZĄDZENIE NR 1662/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 24 lipca 2009 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udziału Skarbu Państwa wynoszącego 64/320 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Królewskiej nr 6.

Na podstawie art.11 ust. 1 i 2, art.23 ust.1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego udział Skarbu Państwa wynoszący 64/320 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Królewskiej nr 6 w Krakowie, oznaczonej nr działki 324 o powierzchni 0,0450 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00126725/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Basztovej 22 oraz Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych $\frac{3}{4}$ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 1662/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 24 lipca 2009 r.

WYKAZ

obejmujący udział Skarbu Państwa wynoszący 64/320 części nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Królewskiej nr 6 przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. całkowita działki w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza udziału wynoszącego 64/320 części nieruchomości
1.	udział wynoszący 64/320 części zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 324	0,0450	obr.4 jedn.ewid. Krowodrza	KR1P/00 126725/2	ul. Królewska nr 6	Nieruchomość gruntowa zabudowana jest 6-cio kondygnacyjnym budynkiem, w którym prowadzona była działalność dydaktyczna. Obecnie z uwagi na zły stan techniczny, budynek wyłączony jest z eksploatacji. Budynek został wzniesiony w latach 30 –tych ubiegłego wieku, w technologii tradycyjnej - murowanej. Schody są żelbetowe wylewane na mokro. Stropy żelbetowe i drewniane, dach drewniany kryty blachą. Stropy drewniane wymagają wykonania ekspertyzy technicznej dotyczącej możliwości dalszej eksploatacji. Część stropu nad 4 –tym piętrzem jest uszkodzona na skutek przecieku dachu. Podłogi pokryte są parkietem, płytkami ceramicznymi, wylewką betonową i lastrikiem. Stolarka okienna i drzwiowa jest tradycyjna, drewniana. Powierzchnia użytkowa wynosi 1519,80 m ² , w tym piwnice	1 845 000,00 zł

					<p>276,90 m².</p> <p>W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zwarta zabudowa mieszkaniowo – usługowa. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci uzbrojenia technicznego. Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w części południowej w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowo – usługowej (MU) – główne ulice śródmiejskie, natomiast w części północnej w terenach korytarzy podstawowego układu drogowo – ulicznego.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r.nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Cena udziału w nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Sprzedaż udziału w nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn. zm.).
3. Zawarcie umowy w formie aktu notarialnego może nastąpić po wydaniu przez Wojewodę Małopolskiego zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż udziału w przedmiotowej nieruchomości.
4. Nabywca udziału w nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.