

ZARZĄDZENIE NR 1730/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 7 SIERPNIA 2009 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Chełmskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4, 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Schiere część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Chełmskiej w obrębie 8-Krowodrza, objętej KW KR1P/00246373/6, stanowiącą działkę nr 313/20 o powierzchni 0,0226 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: zieleń przydomowa (rolniczy) o pow. 0,0170 ha, droga dojazdowa, dojście o pow. 0,0052 ha i przenośny kontener na odpady (wiata śmietnikowa) o pow. 0,0004 ha, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1730/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 7 sierpnia 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 313/20	8-Krowodrza	KW KR1P/002 46373/6	0,0170 ha 0,0052 ha <u>0,0004 ha</u> 0,0226 ha	Ul. Chełmska Część przedmiotowego terenu jest przygodzona do sąsiedniej działki oznaczonej nr 70/6. Jej właściciel, który wystąpił z wnioskiem o dzierżawę użytkuje całą działkę nr 313/20 na cele: zieleń przydomowa, droga dojazdowa, dojście i przenośny kontener na odpady.	zieleń przydomowa (rolniczy) droga dojazdowa, dojście przenośny kontener na odpady (wiata śmietnikowa) Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	czas nie - oznaczony	0,12 zł/m ² /rok do 1000 m ² włącznie + 22% VAT 0,24 zł/ m ² /m-c + 22% VAT 0,74 zł/m ² / m-c + 22% VAT	Barbara Schiere	AM

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r., działka nr 313/20 znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN. Ponadto ww. działka jest położona w obszarze objętym uchwałą nr LXIII/578/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 20.10.2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm-Zakamycze II.” Zgodnie z jego projektem przedmiotowy grunt znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, poza linią nieprzekraczalnej zabudowy.