

**ZARZADZENIE NR 2005/2009
PREZYDENTA MIASTA RAKOWA
Z DNIA 15 września 2009 r.**

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lubomirskiego wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity DzU z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 4 pkt 6 i 14 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), a także na podstawie Uchwały Nr LXXIX/1011/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Lubomirskiego wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na rzecz Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie niezabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków oznaczoną jako działki ewidencyjne nr 227/1 o pow. 0,0642 ha i nr 227/2 o pow. 0,0383 ha, położoną w obr. 8, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą KW nr KR1P/00234788/1, wraz z udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2005/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 września 2009 r.

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Lubomirskiego przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z jednoczesnym udzieleniem 90 % bonifikaty od ustalonych pierwszej opłaty oraz opłat rocznych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

I p .	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości zł	I –sza opłata 25 % ceny brutto nieruchomości w zł z zastosowaniem 90 % bonifikaty	Opłata roczna 0,3% ceny brutto nieruchomości w zł z zastosowaniem 90 % bonifikaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	227/1 227/2	0,0642 0,0383	8 jedn.ewid. Śródmieście	KR1P/00 234788/1	Położona przy ulicy Lubomirskiego, działka o nieregularnym kształcie.	- Według Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku teren ten znajdował się w Obszarze Tras Komunikacyjnych - ulice główne z tramwajem- KT/G 2/3 +T i Obszarze Usług Publicznych – UP 332 i UP 250. - Natomiast zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren znajduje się granicy terenów korytarzy podstawowego układu drogowo-ulicznego oraz Centrum Miejskiego – Nowe Centrum. - Działki zagrodzone użytkowane przez uczelnię.	1.383,60 zł	1.730.191,80 zł , w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 312.001,80zł	43.254,80 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.7.800,05zł	519,06zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 93,60 zł	art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 2 ugn

1. Pierwsza opłata stanowiąca 25 % ceny brutto nieruchomości z zastosowaniem 90% bonifikaty wynosi 43.254,80 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt cztery złote 80/100), w tym podatek VAT w stawce 22 % tj.7.800,05 zł i płatna jest na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydziału Podatków i Opłat nr, Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
4. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
5. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu.
7. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.