

ZARZĄDZENIE NR 2082/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 września 2009 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych -stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 2082/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 września 2009 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z uławkowymi częściami gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego o oraz pomieszczenia przynależnego [m ²]	Cena lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym [zł]	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu [zł]	Nr działki	Obręb	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie [zł]	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wartość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków [z]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	565/07	Na Skarpie 22	NH	1	50,70 7,90	197.119,00	90% 19.712,00	-	195/1	47	1954	101177	55/1000 =106,80	42.472,06	90% 4.247,21	197.119,00
2.	451/07	Centralna 34	NH	83	35,73 3,32	175.618,00	90% 17.562,00	-	11/15	54	2341	210017	10/1000 =23,10	8.332,83	90% 833,28	175.618,00
3.	585/07	Kazimierzowskie 2	NH	7	27,52 2,49	146.553,00	90% 14.655,00	-	218/2	8	382	204753	20/1000 =7,60	2.870,87	90% 287,09	146.553,00

1. Lokale mieszkalne wraz z udziałem w gruncie objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
3. Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz uławkowymi częściami gruntu pod budynkiem objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia ...