

ZARZĄDZENIE NR 2143/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 października 2009 r.

w sprawie oddania w użyczenie części nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonej przy ul. Łanowej w Krakowie na rzecz Domu Pomocy Społecznej przy ul Łanowej Nr 43 oraz Domu Pomocy Społecznej przy ul. Łanowej Nr 41.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użyczenie do czasu ustanowienia prawa trwałego zarządu jednak nie dłużej niż na okres 3 lat części nieruchomości stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu obejmującej działkę nr 210/16 o całkowitej powierzchni 1,8563 ha położonej w obr. 19 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej księgą wieczystą nr KR1P/00220300/6 na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Łanowej Nr 43 oraz na rzecz Domu Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul Łanowej Nr 41 w celu realizacji inwestycji pn. „modernizacja domu pomocy społecznej” zgodnie z załącznikami: nr 1 - graficznym i nr 2,3 – będącymi projektami umów użyczenia stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

Umowy użyczenia stanowią podstawę do złożenia oświadczeń o dysponowaniu przedmiotem użyczenia na cele budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn.zm.).

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu roku w Krakowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, reprezentowaną przez:

Panią Alicję Nowina - Konopka – Kierownika Referatu Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkowania Wydziału Skarbu Miasta działającą na podstawie pkt. 1 Pełnomocnictwa Nr 386/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 kwietnia 2008 r. do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków dotyczących oddania w użyczenie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a w szczególności zawarcia, wypowiedzenia, zmiany treści i rozwiązania umów użyczenia zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Domem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Łanowej Nr 41, reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "**biorącym do używania**".

Niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) i na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nrz dnia w sprawie oddania w użyczenie część nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonej przy ul. Łanowej w Krakowie na rzecz Domu Pomocy Społecznej Nr 43 oraz Domu Pomocy Społecznej Nr 41

§ 1.

"**Użyczający**" będący właścicielem użycza "**biorącemu do używania**" część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/16 o pow. całkowitej 1,8563 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00220300/6 położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczoną na załączniku graficznym do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa j.w. lit. A - zabudowaną budynkiem oznaczonym nr 41b.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta do czasu ustanowienia prawa trwałego zarządu jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.

§ 3.

"**Użyczający**" oświadczają, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez „**biorącego do używania**” przedmiotem użyczenia, w tym do dysponowania nim na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie prace remontowe powinny zostać wykonane zgodnie z uzyskanymi (w przewidziany prawem sposób) uzgodnieniami i opiniami.

§ 4.

"**Biorący do używania**" oświadczają, że przedmiot użyczenia będzie wykorzystywał zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie go oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody "**użyczającego**".

§ 5.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia ponosi "**biorący do używania**".

§ 6.

Jeżeli "**biorący do używania**" używać będzie przedmiot użyczenia w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy go innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli przedmiot użyczenia stanie się on potrzebny użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, „**użyczający**” może żądać jego zwrotu.

§ 7.

Użyczający może wypowiedzieć umowę użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w razie korzystania przez „**biorącego do używania**” z przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z zapisami niniejszej umowy.

§ 8.

Po rozwiązaniu umowy użyczenia „**biorący do używania**” zobowiązany jest wydać właścicielowi przedmiot użyczenia wraz z budynkami i budowlami, przy czym „**biorącemu do używania**” nie będą przysługiwały żadne roszczenia o zwrot nakładów za znajdujące się i wzniesione obiekty na przedmiotowej nieruchomości i nie będzie o nie wnosił.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby "**użyczającego**".

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania:

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu roku w Krakowie, pomiędzy:
Gminą Miejską Kraków, Plac Wszystkich Świętych 3/4, 31-004 Kraków, reprezentowaną przez:

Panią Alicję Nowina - Konopka – Kierownika Referatu Spółdzielni Mieszkaniowych, Trwałego Zarządu i Użytkownika Wydziału Skarbu Miasta działającą na podstawie pkt. 1 Pełnomocnictwa Nr 386/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 kwietnia 2008 r. do składania oświadczeń woli w imieniu Gminy Miejskiej Kraków dotyczących oddania w użyczenie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a w szczególności zawarcia, wypowiedzenia, zmiany treści i rozwiązania umów użyczenia zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Domem Pomocy Społecznej z siedzibą przy ul. Łanowej Nr 43 (poprzednio nr 41B), reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części umowy "**biorącym do używania**".

Niniejsza umowa zawarta jest zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) i na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nrz dnia w sprawie oddania w użyczenie część nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, położonej przy ul. Łanowej w Krakowie na rzecz Domu Pomocy Społecznej Nr 43 oraz Domu Pomocy Społecznej Nr 41

§ 1.

"**Użyczający**" będący właścicielem użycza "**biorącemu do używania**" część nieruchomości oznaczonej jako działka nr 210/16 o pow. całkowitej 1,8563 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00220300/6 położonej w obrębie 19, jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczoną na załączniku graficznym do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa j.w. lit. B - zabudowaną dawniej budynkiem 43b, a obecnie stanowiącym budynek 43 (poprzednio 43a i 43b).

§ 2.

Umowa zostaje zawarta do czasu ustanowienia prawa trwałego zarządu jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.

§ 3.

"**Użyczający**" oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania przez „**biorącego do używania**” przedmiotem użyczenia, w tym do dysponowania nim na cele budowlane w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.). Wszelkie prace remontowe powinny zostać wykonane zgodnie z uzyskanymi (w przewidziany prawem sposób) uzgodnieniami i opiniami.

§ 4.

"**Biorący do używania**" oświadcza, że przedmiot użyczenia będzie wykorzystywał zgodnie z jego przeznaczeniem i nie będzie go oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody "**użyczającego**".

§ 5.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem przedmiotu użyczenia ponosi "**biorący do używania**".

§ 6.

Jeżeli "**biorący do używania**" używać będzie przedmiot użyczenia w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem nieruchomości, jeżeli powierzy go innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli przedmiot użyczenia stanie się on potrzebny użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy, „**użyczający**” może żądać jego zwrotu.

§ 7.

Użyczający może wypowiedzieć umowę użyczenia z zachowaniem trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego, w szczególności w razie korzystania przez „**biorącego do używania**” z przedmiotu użyczenia w sposób sprzeczny z zapisami niniejszej umowy.

§ 8.

Po rozwiązaniu umowy użyczenia „**biorący do używania**” zobowiązany jest wydać właścicielowi przedmiot użyczenia wraz z budynkami i budowlami, przy czym „**biorącemu do używania**” nie będą przysługiwały żadne roszczenia o zwrot nakładów za znajdujące się i wzniesione obiekty na przedmiotowej nieruchomości i nie będzie o nie wnosił.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Spory mogące wyniknąć z realizacji umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla siedziby "**użyczającego**".

§ 11.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

Użyczający:

Biorący do używania: