

**ZARZĄDZENIE NR 2264/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 15 października 2009 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Niepodległości 16 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/12 o pow. 0,2150 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00298202/6 położonej na os. Niepodległości 16 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2264/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 15 października 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obr.	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
67/12	0,2150	7 Nowa Huta	KR1P/002 98202/6	os. Niepodległości zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 16	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	793.952,00	582.761,00			28.728,37	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
udział w prawie użytkowania wieczystego <u>7399</u> 13010								9.030,67 + 1.986,75		20998,75	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os. Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
udział <u>420</u> 13010								8181,42 + 1799,91			
<u>428</u> 13010								522,39 + 114,93		637,32	właściciel lokalu nr 23
<u>426</u> 13010								519,94 + 114,39		634,33	właściciel lokalu nr 20

<u>462</u> 13010								563,88 + 124,05		687,93	właściciel lokalu nr 17
<u>422</u> 13010								515,06 + 113,31		628,37	właściciel lokalu nr 21
<u>423</u> 13010								516,28 + 113,58		629,86	właściciel lokalu nr 25
<u>429</u> 13010								523,61 + 115,19		638,80	właściciel lokalu nr 3
<u>427</u> 13010								521,16 + 114,66		635,82	właściciel lokalu nr 24
<u>431</u> 13010								526,05 + 115,73		641,78	właściciel lokalu nr 11
<u>440</u> 13010								537,03 + 118,15		655,18	właściciel lokalu nr 29
<u>421</u> 13010								513,84 + 113,05		626,89	właściciel lokalu nr 7
<u>433</u> 13010								528,49 + 116,27		644,76	właściciel lokalu nr 16
<u>449</u> 13010								548,02 + 120,56		668,58	właściciel lokalu nr 18

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.