

ZARZĄDZENIE NR 2305/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 października 2009 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Dworskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4, uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krzysztofa Słyszka części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 11-Podgórze przy ulicy Dworskiej, stanowiące:

- część, tj. 0,0018 ha, działki nr 116/36 o powierzchni 0,0656 ha, obj. KR1P/00204245/4, pod garażem murowanym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osobę oraz udział w wysokości 1/15 w części, tj. 0,0105 ha, działki nr 116/36 do użytkowania jako droga dojazdowa do garażu,

- udział w wysokości 1/15 w części, tj. 0,0024 ha działki nr 116/14 o powierzchni 0,0028 ha obj. KR1P/00287618/5 do użytkowania jako droga dojazdowa do garażu, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2305/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 października 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/002 04245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 14 (garaż) droga dojazdowa	czas nieoznaczony	1,74 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Krzysztof Słysz	JR
	część działki nr 116/14		KR1P/002 87618/5	udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,24 zł/m ² /m-c + 22% VAT		

Uwagi:

- Działki nr 116/36 i 116/14, obręb 11-Podgórze, nie podlegają od 2 stycznia 2003 r. ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzone uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa, z dnia 16 kwietnia 2003 r., nie wskazuje ww. terenu do sporządzenia planu miejscowego.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.