

**ZARZĄDZENIE NR 2310/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 21 października 2009 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 2310/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 października 2009 r.**

**Wykaz**

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę - w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależne - go do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Wartość udziału w gruncie - w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 95% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	234/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	102	44,60	227.948	95% 11.397	25% <b>8.548</b>	210/1	21	538	160801	9/1000 =4,6	3.463,64	43,30 9,53	34,64 7,62
2.	236/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	81	44,60	221.534	95% 11.077	25% <b>8.308</b>	210/1	21	538	160801	9/1000 =4,6	3.463,64	43,30 9,53	34,64 7,62
3.	238/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	99	44,30	220.044	95% 11.002	25% <b>8.252</b>	210/1	21	538	160801	8/1000 =4,6	3.440,34	43,00 9,46	34,40 7,57
4.	237/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	72	44,80	228.971	95% 11.449	25% <b>8.587</b>	210/1	21	538	160801	9/1000 =4,6	3.479,17	43,49 9,57	34,79 7,65
5.	235/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	73	52,00	261.892	95% 13.095	25% <b>9.821</b>	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,4	4.038,32	50,48 11,11	40,38 8,88
6.	239/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	64	51,00	256.855	95% 12.843	25% <b>9.632</b>	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,3	3.960,66	49,51 10,89	39,61 8,71

7.	33/07	Ul. Stoneckiego 3	Ś	85	51,90	262,671	95% 13,134	25% <b>9,851</b>	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,4	4,070,57	50,88 11,19	40,71 8,96
----	-------	-------------------	---	----	-------	---------	---------------	---------------------	-------	----	-----	--------	-----------------	----------	----------------	---------------

1. Lokale mieszkalne objęte niniejszym wykazem zwolnione są z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. Zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
6. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 5.