

**ZARZĄDZENIE NR 2311/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 21 października 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Niepodległości 5 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 67/21 o pow. 0,5634 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00297545/5 położonej na os. Niepodległości 5 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2311/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 21 października 2009 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
67/21	0,5634	7 Nowa Huta	KR1P/002 97545/5	os. Niepodległości  zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 5	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności- MW	2.224.247,00	1.490.245,00			62.271,97	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali
Udział 79870/99730 w prawie użytkowania wieczystego związany z lokalami mieszkalnymi								35.626,31 + 7.837,79		51.889,98	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Victoria” os.Kościuszkowskie 5 31- 858 Kraków
448/99730 udział związany z lokalami użytkowymi								3.956,65 + 870,46			
334/99730 udział związany z lokalem mieszkalnym nr 146								2.949,81 + 648,96			

udział <u>406</u> 99730								181,09 + 39,84		220,93	właściciel lokalu nr <b>79</b>
<u>590</u> 99730								263,17 + 57,90		321,07	właściciel lokalu nr <b>132</b>
<u>512</u> 99730								228,38 + 50,24		278,62	właściciel lokalu nr <b>33</b>
<u>337</u> 99730								150,32 + 33,07		183,39	właściciel lokalu nr <b>164</b>
<u>419</u> 99730								186,90 + 41,12		228,02	właściciel lokalu nr <b>113</b>
<u>326</u> 99730								145,41 + 31,99		177,40	właściciel lokalu nr <b>179</b>
<u>512</u> 99730								228,38 + 50,24		278,62	właściciel lokalu nr <b>211</b>
<u>339</u> 99730								151,21 + 33,27		184,48	właściciel lokalu nr <b>182</b>
<u>407</u> 99730								181,54 + 39,94		221,48	właściciel lokalu nr <b>83</b>
<u>504</u> 99730								224,81 + 49,46		274,27	właściciel lokalu nr <b>27</b>
<u>419</u> 99730								186,90 + 41,12		228,02	właściciel lokalu nr <b>58</b>
<u>335</u> 99730								149,42 + 32,87		182,29	właściciel lokalu nr <b>191</b>
<u>414</u> 99730								184,67 + 40,63		225,30	właściciel lokalu nr <b>116</b>
<u>491</u> 99730								219,01 + 48,18		267,19	właściciel lokalu nr <b>37</b>

<u>419</u> 99730								186,90 +		228,02	właściciel lokalu nr <b>84</b>
								41,12			
<u>407</u> 99730								181,54 +		221,48	właściciel lokalu nr <b>54</b>
								39,94			
<u>414</u> 99730								184,67 +		225,30	właściciel lokalu nr <b>115</b>
								40,63			
<u>511</u> 99730								227,94 +		278,09	właściciel lokalu nr <b>199</b>
								50,15			
<u>417</u> 99730								186,00 +		226,92	właściciel lokalu nr <b>44</b>
								40,92			
<u>411</u> 99730								183,33 +		223,66	właściciel lokalu nr <b>118</b>
								40,33			
<u>407</u> 99730								181,54 +		221,48	właściciel lokalu nr <b>80</b>
								39,94			
<u>411</u> 99730								183,33 +		223,66	właściciel lokalu nr <b>94</b>
								40,33			
<u>413</u> 99730								184,22 +		224,75	właściciel lokalu nr <b>32</b>
								40,53			
<u>520</u> 99730								231,94 +		282,97	właściciel lokalu nr <b>216</b>
								51,03			
<u>508</u> 99730								226,60 +		276,45	właściciel lokalu nr <b>25</b>
								49,85			
<u>414</u> 99730								184,67 +		225,30	właściciel lokalu nr <b>55</b>
								40,63			
<u>536</u> 99730								239,08 +		291,68	właściciel lokalu nr <b>15</b>
								52,60			
<u>511</u> 99730								227,94 +		278,09	właściciel lokalu nr <b>18</b>
								50,15			

<u>496</u> 99730								221,24 +		269,91	właściciel lokalu nr <b>157</b>
<u>407</u> 99730								181,54 +		221,48	właściciel lokalu nr <b>111</b>
<u>414</u> 99730								184,67 +		225,30	właściciel lokalu nr <b>92</b>
<u>414</u> 99730								184,67 +		225,30	właściciel lokalu nr <b>91</b>
<u>408</u> 99730								182,00 +		222,04	właściciel lokalu nr <b>110</b>
<u>514</u> 99730								229,27 +		279,71	właściciel lokalu nr <b>195</b>
<u>428</u> 99730								190,91 +		232,91	właściciel lokalu nr <b>72</b>
<u>334</u> 99730								148,98 +		181,75	właściciel lokalu nr <b>170</b>
<u>512</u> 99730								228,38 +		278,62	właściciel lokalu nr <b>24</b>
<u>413</u> 99730								184,22 +		224,75	właściciel lokalu nr <b>96</b>
<u>414</u> 99730								184,67 +		225,30	właściciel lokalu nr <b>66</b>
<u>601</u> 99730								268,09 +		327,07	właściciel lokalu nr <b>135</b>
<u>413</u> 99730								184,22 +		224,75	właściciel lokalu nr <b>82</b>
<u>498</u> 99730								222,13 +		271,00	właściciel lokalu nr <b>184</b>

502 99730								223,91 + 49,26		273,17	właściciel lokalu nr <b>133</b>
--------------	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	--	--------	------------------------------------

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.