

**ZARZĄDZENIE NR 2459/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 LISTOPADA 2009 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Księcia Józefa do oddania w dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie przetargu ustnego nieograniczonego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Księcia Józefa w obrębie 15-Krowodrza, obj. KW KR1P/00185419/5, stanowiącą część tj. 0,3025 ha działki nr 8/22 o pow. 3,0596 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: rolniczy, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 2459/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2009 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie przetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1.	część działki nr 8/22	15-Krowodrza	KW KR1P/001 85419/5	0,3025 ha	Ul. Księcia Józefa Teren przeznaczony do oddania w dzierżawę jest niezabudowany wygrodzony poprzez ogrodzenia sąsiednich nieruchomości, porośnięty trawą, samosiejkami.	rolniczy Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym Uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy grunt znajduje się w terenach zieleni publicznej ZP, objętych systemem zieleni i parków rzecznych. Działka nr 8/22 położona jest w obszarze objętym Uchwałą nr VIII/115/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.03.2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Przegorzały-Dolina Wisły”.	czas nie-oznaczony	0,17 zł/1m ² /rok do 1000 m ² włącznie+ 22% VAT oraz 0,05 zł/1m ² /rok za każdy m ² ponad 1000 m ² + 22% VAT tj. 22,61 zł + 22% VAT miesięcznie	KK

Uwagi:

1. Stawki określone w niniejszym załączniku są stawkami wywoławczymi. Ustalone w przetargu stawki mogą być waloryzowane według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.