ZARZĄDZENIE NR 2469/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 listopada 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Krakowie przy ul. Przewóz.

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Marty i Marka Kowalczyk część (o powierzchni 0,0042 ha) nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Krakowie przy ulicy Przewóz, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 40/4, o całkowitej powierzchni 0,0193 ha, obręb 19, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KW 292978, z przeznaczeniem do użytkowania na cel handlowo-usługowy – wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1, przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i ul. Kasprowicza 29, a także na tablicy ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie przy ul. Basztowej 22 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 2469/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 listopada 2009 r.

W y k a z

części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 2658/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 grudnia 2007 r. w sprawie zasad wydzierżawiania oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz Skarbu Państwa położonych w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm)

L.p	**Oznaczenie nieruchomości**			**Powierzchnia dzierżawy w ha**	**Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy**	**Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości**	**Okres umowy**	**Wysokość stawki czynszu dzierżawnego**	**Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz**
	Nr działki	**Nr obrębu**	**KW**						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	działka nr 40/4	19-Podgórze	KW 292978	0,0042	ul. Przewóz teren zabudowany częścią budynku wykorzystywanego na cele handlowo-usługowe	handlowo-usługowy Teren od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się na terenie, dla którego podjęta została Uchwała Nr VIII/117/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 14.03.2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Myśliwska". W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa – w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności (MW)	czas oznaczony - 3 lata od dnia zawarcia umowy	3,72 zł/ m^2/m-c +22% VAT	Marta Kowalczyk Marek Kowalczyk

Uwagi:
1. W przypadku ustalenia innej stawki czynszu dzierżawnego czynsz z tytułu dzierżawy zostanie zmieniony od dnia obowiązywania nowej stawki.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10-tego dnia każdego miesiąca.