

**ZARZĄDZENIE NR 2627/2009**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 20 LISTOPADA 2009 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ciasnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Bożeny i Tadeusza Jagła część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, obj. KW nr KR1P/00332279/7, stanowiącą część tj. 0,0006 ha działki nr 29/39 o powierzchni 0,0726 ha położonej w obrębie 59-Podgórze przy ul. Ciasnej, z przeznaczeniem do użytkowania na cel zieleń przydomowa (rolniczy), wskazaną na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 2627/2009  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 20 listopada 2009 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |              |                  | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                               | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy       | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego  | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz | Kod insp. |
|----|--------------------------|--------------|------------------|-----------------------------|---|--|-------------------|---------------------------------------|--|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | Kw               |                             |   |  |                   |                                       |  |           |
| 1  | 2                        | 3            | 4                | 5                           | 6   | 7  | 8                 | 9                                     | 10   | 11        |
| 1. | Część działki nr 29/39   | 59- Podgórze | KR1P/003 32279/7 | 0,0006                      | przy ul. Ciasnej<br><br>część nieruchomości gruntowej stanowiąca teren porośnięty trawą | zielen przydomowa (rolniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)<br><br>Działka położona jest w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren znajduje się w granicach strefy podmiejskiej o zasięgu granicy miasta, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). | czas nieoznaczony | 0,12 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT | Bożena i Tadeusz Jagła                           | MK        |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.