

ZARZĄDZENIE NR 2782/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 grudnia 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Oświecenia 45 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 163 i 164 o łącznej pow. 0,8430 ha obręb 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00312414/0 położonej na os. Oświecenia 45, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Oświecenia” z siedzibą w Krakowie os. Oświecenia 45 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 4 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2782/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 grudnia 2009 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Łączna pow. w ha	Obręb	Księga wieczys-ta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży nieruchom. z uwzględnieniem bonifikaty + 22% VAT w zł	Cena sprzedaży nieruchom. bez bonifikaty + 22 % VAT w zł	Łączna cena sprzedaży z podatkiem VAT	Nabywca
163 i 164	0,8430	5 Nowa Huta	KR1P/00312414/0	Os. Oświecenia zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 45	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności	3.613.098,00	2.838.811,00			155 796,72	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” + właściciele lokali
udział 8302 10000 w prawie użytkowania wieczystego								59.991,88 + 13.198,21		146.531,17	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Oświecenia” os. Oświecenia 45 31- 636 Kraków
udział 647 10000								60.115,64 + 13.225,44			

udział <u>83</u> 10000								599,77 + 131,95		731,72	właściciele lokalu nr 58
udział <u>78</u> 10000								563,64 + 124,00		687,64	właściciele lokalu nr 59
udział <u>83</u> 10000								599,77 + 131,95		731,72	właściciele lokalu nr 64
udział <u>83</u> 10000								599,77 + 131,95		731,72	właściciele lokalu nr 72
udział <u>82</u> 10000								592,55 + 130,36		722,91	właściciele lokalu nr 78
udział <u>81</u> 10000								585,32 + 128,77		714,09	właściciele lokalu nr 84
udział <u>79</u> 10000								570,87 + 125,59		696,46	właściciele lokalu nr 87
udział <u>80</u> 10000								578,10 + 127,18		705,28	właściciele lokalu nr 94
udział <u>82</u> 10000								592,55 + 130,36		722,91	właściciele lokalu nr 97
udział <u>80</u> 10000								578,10 + 127,18		705,28	właściciele lokalu nr 99
udział <u>81</u> 10000								585,32 + 128,77		714,09	właściciele lokalu nr 107
udział <u>75</u> 10000								541,96 + 119,23		661,19	właściciele lokalu nr 110
udział <u>84</u> 10000								607,00 + 133,54		740,54	właściciele lokalu nr 60

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej

2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia..