ZARZĄDZENIE NR 2894/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 grudnia 2009 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Republiki Korczakowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu.

Na postawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)– zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się sprzedać na rzecz Państwa Edmunda i Genowefy Sproskich na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w obr. 55 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Republiki Korczakowskiej objętej księgą wieczystą KR1P/00275830/0 składającej się z działki nr 297/6 o pow. 0,0315 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, będącej w użytkowaniu wieczystym ww. osób, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1**.**

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie obowiązuje przez okres 3-ch miesięcy.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 2894/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 grudnia 2009 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Republiki Korczakowskiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do zbycia jej użytkownikowi wieczystemu zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena brutto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	297/6	0,0315	55 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00275830/0	ul. Republiki Korczakowskiej działka zabudowana parterowym, murowanym, pawilonem handlowym (spożywczym) w zabudowie bliźniaczej	Działka nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.11.1994r. obowiązującego do dnia 1.01.2003r. znajdował się w obszarze mieszkaniowym M1 U 302. Natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren położony jest w granicach strefy miejskiej, w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW.	132 104,77 zł w tym 22 % VAT, tj. 23 822,17 zł

1. Cena brutto działki tj. kwota 132 104,77 zł w tym 22 % podatku VAT w kwocie 23 822,17 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Bank Pekao S.A Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184
2. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.