

ZARZĄDZENIE NR 651/2009
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 marca 2009 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat na rzecz Enion Spółka Akcyjna na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Kościuszkowców.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić prawo użytkowania za odpłatnością na okres 25 lat na rzecz Enion S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Zawilej 65L na działce nr 62/8 o pow. 0,0066 ha obręb 44 jednostka ewidencyjna Podgórze, zabudowanej budynkiem stacji transformatorowej nr 3712, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00182710/4, stanowiącymi własność Gminy Kraków, położonej przy ul. Kościuszkowców z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
Od dnia do dnia

Załącznik
zarządzenia Nr 651/2009
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 marca 2009 r.

Wykaz

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 25 lat.

Lp.	Nr działki	Pow. [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości netto + budynek [zł.]	Oplata roczna 2% ceny nieruchomości [zł.] + 22 % podatku VAT	Użytkownik
1.	62/8	0,0066	44 Podgórze	KR1P/0018 2710/4	ul. Kościuszkowców (zabudowana stacją transformatorową)	obecnie nieruch. nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej MN.	30 166,00 zł + <u>38 806,00 zł</u> 68 972,00 zł 457,06 zł. za 1 m ² (gruntu)	1 379,44 zł netto + <u>303,48 zł</u> <u>VAT</u> 1 682,92 zł brutto	Enion S.A. ul. Zawila 65L 30-390 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna będzie waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej „Monitor Polski” do czasu ogłoszenia wskaźników zmian cen nieruchomości.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia ustalonej w protokole rokowań kwoty (ustalonej proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu użytkowania, począwszy od dnia następnego po zawarciu umowy notarialnej) wraz z podatkiem VAT.