

Umowa Nr GS-08.AP.72213-3-1/09

w sprawie odpłatnego udostępnienia na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa podlegającej nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w postępowaniu o skomunalizowanie z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego i energetycznego do kompleksu wielofunkcyjnego pod nazwą „Plaża Krakowa” oraz rozłożenia płatności wynagrodzenia na raty

zawarta w dniu w Krakowie w oparciu o zarządzenie Nr z dnia roku w sprawie zawarcia umowy na odpłatne udostępnienie na okres 10 lat na rzecz Sao Beach Investment Sp. z o.o. nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa podlegającej nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w postępowaniu o skomunalizowanie, w celu budowy i eksploatacji przyłącza wodociągowego i energetycznego do kompleksu wielofunkcyjnego pod nazwą „Plaża Krakowa” oraz rozłożenia płatności wynagrodzenia na raty pomiędzy Skarbem Państwa w imieniu którego występuje:

1.....
zwanym dalej Właścicielem

a Sao Beach Investments Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ulicy Urzędniczej 55/1, w imieniu której występują:

1.....
2.....
zwaną dalej Inwestorem,

o treści następującej:

§ 1

Skarb Państwa jest właścicielem działki nr 548/5 obr. 12 Podgórze objętej KW Nr KR1P/00384977/9 podlegającej zgodnie z pismem Nr GD-03-1.72280-3-235/05 z dnia 16.04.2008 roku Wydziału Geodezji nabyciu przez Gminę Miejską Kraków w postępowaniu o skomunalizowanie. Na podstawie umowy Nr GS-12.BP.72243-3-20/07 z dnia 23.08.2007 roku część przedmiotowej działki (poza zakresem inwestycji) w obszarze o powierzchni 4,2m² została oddana w użyczenie na rzecz ówczesnego Krakowskiego Zarządu Komunalnego w celu budowy pali cumowniczych. Na podstawie umowy Nr GS-08.MB.72213-3-78/07 z dnia 04.06.2008 roku ww. nieruchomość (poza zakresem inwestycji) została udostępniona pod budowę infrastruktury technicznej na rzecz właścicieli działek nr 64/6, 64/7 obr. 12 Podgórze. W oparciu o umowę Nr GS-06.MK.72243-3-1999/07 z dnia 22.12.2008 roku część działki nr 548/5 w obszarze o powierzchni 0,3827 ha obr. 12 Podgórze została wdzierżawiona na rzecz Inwestora w celu realizacji i eksploatacji kompleksu wielofunkcyjnego pod nazwą „Plaża Krakowa”.

§ 2

Właściciel nieruchomości odpłatnie udostępnia na okres 10 lat część nieruchomości opisanej w §1 z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację infrastruktury technicznej w postaci przyłącza wodociągowego i energetycznego, zgodnie z przebiegiem ustalonym w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie z tytułu udostępnienia nieruchomości gruntowej ustalone na podstawie operatu szacunkowego stanowi kwotę w wysokości 100 382,82 złote (słownie: sto tysięcy trzysta osiemdziesiąt dwa złote 82/100), w tym 22% podatku VAT w kwocie 18 101,82 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy sto jeden złotych 82/100).

2. Strony ustalają, iż wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 1 będzie spłacane ratalnie przez okres 10 lat, przy czym:
 - I rata w wysokości 34 557,99 zł (słownie: trzydzieści cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt siedem złotych 99/100), w tym podatek VAT w kwocie 18 101,82 złotych (słownie: osiemnaście tysięcy sto jeden złotych 82/100), płatna w terminie czternastu dni od daty zawarcia umowy,
 - kolejne 9 rat rocznych w wysokości 7 313,87 złotych (słownie: siedem tysięcy trzysta trzynaście złotych 87/100), oprocentowanych przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski, płatnych wraz z oprocentowaniem do dnia 31 marca danego roku kalendarzowego, począwszy od 2010 roku.
3. Inwestor zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia określonego w pkt. 2 na konto Urzędu Miasta Krakowa Wydział Podatków i Opłat Al. Powstania Warszawskiego 10 Bank Polska Kasa Opieki S.A. nr **64 12404722 1111 000048490184**.
4. Nie uiszczenie pierwszej raty w określonym terminie spowoduje wygaśnięcie umowy.
5. Do skutków opóźnień w zapłacie pozostałych należności stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Inwestycję opisaną w § 2 należy wykonać z uwzględnieniem ochrony interesów osób trzecich.
7. Inwestor zobowiązuje się do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ewentualnie powstałymi szkodami na skutek przeprowadzenia prac.
8. Inwestor nie będzie wnosił w stosunku do Właściciela nieruchomości opisanej w § 1, żadnych roszczeń związanych z budową infrastruktury technicznej.
9. Inwestor zobowiązuje się do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego.
10. Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z następującymi warunkami podanymi w piśmie z dnia 28.11.2008 roku Nr ZIKiT/S/64471/08/IUU/42546 oraz w piśmie z dnia 07.01.2009 roku Nr ZIKiT/S/0449/09/IUU/685 przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu:
 - zabezpieczyć odcinki robót zgodnie z instrukcją robót prowadzonych w pasie drogowym przy zapewnieniu ciągłości ruchu pieszego,
 - prace należy prowadzić w wykopie wąskoprzestrzennym, umocnionym,
 - wykop pod przyłącz wodociągowy i elektryczny zasypać gruntem, zagęszczając warstwami do uzyskania wskaźnika zagęszczenia 1,0 i modułu sprężystości 100 MPa,
 - naruszoną nawierzchnię chodników na terenie Bulwaru należy odbudować do stanu istniejącego, w pełnej szerokości istniejących ciągów pieszych, z zastosowaniem wzmocnionej podbudowy,
 - trasę projektowanej infrastruktury należy zaopiniować w Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej w Krakowie z siedzibą przy ulicy Piłsudskiego 22,
 - w projekcie budowlanym należy przewidzieć wzmocnienie skarp podczas prowadzenia robót ziemnych,
 - naruszone elementy skarpy odbudować do stanu istniejącego,
 - zajęty teren należy zachować w czystości,
 - zblżenia lub skrzyżowania z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy uzgodnić z użytkownikami lub zarządcami tych sieci,
 - w związku z planowaną inwestycją Gminy Miejskiej Kraków pod nazwą: budowa kładki pieszo – rowerowej przez rzekę Wisłę „Kazimierz – Ludwinów”, jeżeli przy realizacji ww. inwestycji nastąpi kolizja z projektowaną infrastrukturą objętą uzgodnieniem koszt przełożenia projektowanej infrastruktury poniesie Inwestor,
 - należy powiadomić Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac.
11. Inwestor zobowiązuje się do uzgodnienia terminu zajęcia i przeprowadzenia prac na działce nr 548/5 obr. 12 Podgórze z właścicielami działek nr 64/6, 64/7 obr. 12 Podgórze realizującymi budowę przyłącza gazu.

§ 4

Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Właściciela nieruchomości w formie aneksu do umowy.

§ 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron, Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu, oraz Wydziału Podatków i Opłat.

§ 7

Niniejsza umowa zachowuje ważność przez okres 10 lat.

Właściciel nieruchomości

Inwestor