

**ZARZĄDZENIE NR 863/2009  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 24 kwietnia 2009 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości na rzecz Reginy i Ryszarda Wierzbickich w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Reginy i Ryszarda Wierzbickich nieruchomość gruntową składającą się z działki nr 52/4 o pow. 0,0115 ha, objętą KW 214651, obręb 8 jednostka ewidencyjna Podgórze, położoną w Krakowie przy ul. Praskiej, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr 20/6 i 20/11, będących własnością Państwa Reginy i Ryszarda Wierzbickich, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**§ 5**

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Praskiej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obr.	KW	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu zł	Cena nieruchomości zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	52/4	0,0115	8 jedm. ewid. Podgórze	KW 214651	ul. Praska, działka w kształcie litery L, położona na terenie płaskim, zabudowana	Działka nr 52/4 stanowi pas gruntu w kształcie zbliżonym do litery L o szerokości 1,60m od zachodu i 4,0m od północy. Przedmiotowa działka pozostaje we wspólnym ogrodzeniu z działkami nr 20/6 i nr 20/11 i usytuowane są na niej schody do budynku położonego przy ul. Praskiej 47 oraz wjazd na teren działek nr 20/6 i nr 20/11	638,27 zł	73 401,60 zł	w celu poprawy zagospodarowania działek nr 20/6 i 20/11.

- Cena nieruchomości wynosi 73.401,60 zł (słownie: siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta jeden złotych 60/100). Cena 1 m<sup>2</sup> gruntu obowiązuje przez okres spłaty rat.
- I rata ceny nieruchomości w wysokości 25.000,00 zł winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, Pekao S.A. Nr : 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184,  
- kolejnych 5 rat w wysokości po 9.680,32 zł każda płatna do dnia 31 grudnia każdego kolejnego roku, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski - od niespłaconej części ceny - na dzień dokonania wpłaty kolejnej raty.
- Wierzytelność Gminy Kraków z tytułu rozłożenia na raty ceny sprzedaży - podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowaną na zbywanej nieruchomości część budynku mieszkalnego-ganek, są własnością nabywcy odstępuje się od pobrania ceny tej części budynku.
- Z uwagi na fakt, iż sprzedaż nieruchomości następuje z równoczesną sprzedażą części budynku mieszkalnego usytuowanego na tej nieruchomości, od zakończenia budowy, której minęło pięć lat, ze zwolnienia z podatku VAT korzysta zarówno dostawa gruntu jak i budynków (dostawa towaru używanego) art. 43 ust.1 pkt 2 w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz.535 z późn. zm.).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Wykonanie zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa winno nastąpić w okresie 3-ch miesięcy od daty jego podpisania.