

ZARZĄDZENIE NR 1041/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Czystej 9 w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Kraków, jej użytkownikom wieczystym, Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą w Krakowie oraz osobie prawnej i fizycznej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 12/4 o pow. 0,0415 ha, obręb 62, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej przy ulicy Czystej 9 w Krakowie, objętej księgą wieczystą KR1P/00018438/3 na rzecz użytkowników wieczystych tj. Zjednoczonej Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Piast” z siedzibą przy ul. Kazimierza Wielkiego 67 w Krakowie, osoby prawnej i osoby fizycznej - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Niniejsze Zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa traci moc po upływie 4 miesięcy od dnia podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn. do dn.

Załącznik
do zarządzenia Nr 1041/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 maja 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i jej opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Cena sprzedaży brutto w zł	Nabywca
12/4	0,0415	62 Śródmieście	KR1P/000 18438/3	ul. Czysta zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 9	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej MU	773 722,00	528 452,00				Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Piast” oraz osoby: prawna i fizyczna
udział 728/6527								1 725,97 + 379,71		2 105,68	właściciel lokalu nr 4
udział 802/6527									36 164,83 + 7 956,26	44 121,09	właściciel lokalu użytkowego LU -I

udział 4997/6527								11847,06 + 2 606,35		14 453,41	Zjednoczona Spółdzielnia Budowlano- Mieszkaniowa „Piaś” ul. Kazimierza Wielkiego 67 30-074 Kraków
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	---------------------------	--	-----------	--

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres czterech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.