

ZARZĄDZENIE NR 1048/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 MAJA 2010 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Kotsisa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Eugeniusza Kowalskiego części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 47-Podgórze przy ul. Kotsisa, stanowiących:

- część tj. 0,0473 ha działki ewidencyjnej nr 82/22 o pow. 0,1703 ha, obj. KW nr KR1P/00241752/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: wjazd na posesję (droga dojazdowa) – 0,0005 ha, zieleń (rolniczy) – 0,0468 ha,
- część tj. 0,0279 ha działki ewidencyjnej nr 82/23 o pow. 0,0887 ha, obj. KW nr KR1P/00241752/2, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: wjazd na posesję (droga dojazdowa) – 0,0011 ha, dojście (droga dojazdowa) – 0,0006 ha, zieleń (rolniczy) – 0,0262 ha,
- część tj. 0,0131 ha działki ewidencyjnej nr 252/5 o pow. 0,0511 ha, obj. KW nr KR1P/00223398/0, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: dojście (droga dojazdowa) – 0,0002 ha, zieleń (rolniczy) – 0,0129 ha,

wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp .
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Część działki nr 82/22	47- Podgórze	KR1P/002 41752/2	0,0005	przy ul. Kotsisa	wjazd na posesję (droga dojazdowa)	czas nieoznaczony	0,26 zł/1m ² /mc + 22% VAT	Eugeniusz Kowalski	MK
			0,0468	teren zagospodarowany w części jako dojście, wjazd na posesję i zieleń oraz w części	zielen (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,18 zł/1m ² /rok + 22% VAT				
	Część działki nr 82/23		0,0011	stanowiący ogólnodostępną zieleń, porośniętą	wjazd na posesję (droga dojazdowa)	0,26 zł/1m ² /mc + 22% VAT				
			0,0006	wysoką trawą, chwastami, drzewami i	dojście (droga dojazdowa)	0,26 zł/1m ² /mc + 22% VAT				
			0,0262	krzewami	zielen (rolniczy)	0,18 zł/1m ² /rok + 22% VAT				

Część działki nr 252/5	KR1P/002 23398/0	0,0002	dojście (droga dojazdowa)	0,26 zł/1m ² /mc + 22%VAT
		0,0129	zieleń (rolniczy)	0,18 zł/1m ² /rok + 22%VAT
<p>Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bonarka” zatwierdzonego Uchwałą Nr CI/1020/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lutego 2006 r. obowiązującego od dnia 29 kwietnia 2006 r. Według ustaleń planu rozpatrywany do dzierżawy teren znajduje się w Terenach Tras Komunikacyjnych – teren dróg publicznych (KDL i KDD) oraz Terenach Zabudowy Wielorodzinnej Mieszkalno-Usługowej (MWU).</p>				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.