

## Uzasadnienie

Pismem nr Zł.25-II-/3/010 dnia 01.03.2010 r. uzupełnionym w dniu 09.03.2010r kierownik Samorządowego Żłobka Nr 25, z siedzibą w Krakowie, przy ul. Ehrenberga 3. złożył wniosek o zwolnienie z opłat z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr nr: 365/1, 369/4, o łącznej powierzchni 0,3764 ha, obręb 41, jednostka ewidencyjna Krowodrza.

W uzasadnieniu wskazano, iż żłobek jako jednostka organizacyjna prowadzi na przedmiotowej nieruchomości gruntowej działalność opiekuńczo-wychowawczą.

Po rozpatrzeniu wniosku zważono co następuje.

Decyzją Prezydenta Miasta Krakowa nr GS-02.72244-2-005-6/2001 z dnia 31 lipca 2009 r. zostało ustanowione prawo trwałego zarządu do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki nr nr: 365/1, 369/4, obr. 41, jedn. ewid. Krowodrza, na rzecz Samorządowego Żłobka Nr 25, z siedzibą Krakowie, przy ul. Ehrenberga 3, w celu prowadzenia na przedmiotowej nieruchomości działalności opiekuńczo-wychowawczej.

Zgodnie z ww. decyzją Samorządowy Żłobek Nr 25 zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu, ustalonej jako 0,3% ceny nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr: 365/1, 369/4 obr. 41, jedn. ewid. Krowodrza, tj. kwoty 8 937,60 zł.

Zgodnie z treścią art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm) właściwy organ może udzielić za zgodą rady, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych jako 0,3% ceny nieruchomości, jeżeli na przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest m.in. działalność opiekuńcza i wychowawcza.

Podczas przeprowadzonej dnia 16.04.2010 r. wizji na ww. nieruchomości stwierdzono, że nieruchomość ta wykorzystywana jest w całości na cele statutowe żłobka. Na nieruchomości realizowane są wyłącznie cele opiekuńcze, wychowawcze, związane z opieką nad dziećmi.

Zatem właściwym jest uwzględnienie wniosku Samorządowego Żłobka Nr 25, dotyczącego nieruchomości oddanej w trwały zarząd na prowadzenie żłobka i zastosowanie ulgi w opłatach w postaci bonifikaty, na podstawie przepisów art. 84 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Opłata roczna z tytułu trwałego zarządu po udzieleniu 90% bonifikaty od 2010 r. dla nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 365/1, 369/4, obr. 41, jedn. ewid. Krowodrza, stanowić będzie kwotę 893,76 zł (słownie: osiemset dziewięćdziesiąt trzy złote 76/100).

Zgodnie z art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miasta.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.