

ZARZĄDZENIE NR 1099/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 maja 2010 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Kościuszkowskim 9 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 108/7 o pow. 0,6968 ha obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej księgą wieczystą KR1P/00299655/3 położonej na os. Kościuszkowskim 9 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Victoria” z siedzibą w Krakowie na os. Kościuszkowskim 5 oraz osób fizycznych, którzy są jej użytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po okresie wywieszenia postanawia się zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc z dniem 15.06.2010 r.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1099/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 maja 2010 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb i Księga wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości w zł	Cena sprzedaży nieruchomości						Nabywca		
						z uwzględnieniem bonifikaty			bez bonifikaty				ŁĄCZNIE BRUTTO	
						Cena Netto	VAT 22%	Cena Brutto	Cena Netto	VAT 22%	Cena Brutto			
					Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł									
108/7	0,6968	7 Nowa Huta KR1P/00 299655/3	os. Kościszko- -wskie zabudowana budynkiem wielomieszka- -niowym nr 9	Obecnie nieruchomość nie jest objęta żadnym planem miejscowym. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się na terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności - MW	2 658 153,00 1 746 406,00							86 624,11	Spółdzielnia Mieszkaniowa + właściciele lokali	
udział w prawie użytkownika wieczystego														
<u>559</u> 72979						406,96	89,53	496,49	5,22	1,15	6,37	502,86	właściciel lokalu nr 1	
<u>419</u> 72979						305,04	67,11	372,15	3,91	0,86	4,77	376,92	właściciel lokalu nr 2	
<u>517</u> 72979						376,38	82,80	459,18	4,83	1,06	5,89	465,07	właściciel lokalu nr 3	
<u>515</u> 72979						374,93	82,48	457,41	4,81	1,06	5,87	463,28	właściciel lokalu nr 4	
<u>508</u> 72979						369,83	81,36	451,19	4,74	1,04	5,78	456,97	właściciel lokalu nr 21	

<u>547</u> 72979						398,23	87,61	485,84	5,11	1,12	6,23	492,07	właściciel lokalu nr 33
<u>411</u> 72979						299,21	65,83	365,04	3,84	0,84	4,68	369,72	właściciel lokalu nr 38
<u>409</u> 72979						297,76	65,51	363,27	3,82	0,84	4,66	367,93	właściciel lokalu nr 40
<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 44
<u>408</u> 72979						297,03	65,35	362,38	3,81	0,84	4,65	367,03	właściciel lokalu nr 48
<u>408</u> 72979						297,03	65,35	362,38	3,81	0,84	4,65	367,03	właściciel lokalu nr 50
<u>408</u> 72979						297,03	65,35	362,38	3,81	0,84	4,65	367,03	właściciel lokalu nr 51
<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 58
<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 59
<u>409</u> 72979						297,76	65,51	363,27	3,82	0,84	4,66	367,93	właściciel lokalu nr 60
<u>409</u> 72979						297,76	65,51	363,27	3,82	0,84	4,66	367,93	właściciel lokalu nr 62
<u>412</u> 72979						299,94	65,99	365,93	3,85	0,85	4,70	370,63	właściciel lokalu nr 63
<u>421</u> 72979						306,50	67,43	373,93	3,93	0,86	4,79	378,72	właściciel lokalu nr 68
<u>421</u> 72979						306,50	67,43	373,93	3,93	0,86	4,79	378,72	właściciel lokalu nr 69
<u>419</u> 72979						305,04	67,11	372,15	3,91	0,86	4,77	376,92	właściciel lokalu nr 71
<u>408</u> 72979						297,03	65,35	362,38	3,81	0,84	4,65	367,03	właściciel lokalu nr 77
<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 80

<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 82
<u>408</u> 72979						297,03	65,35	362,38	3,81	0,84	4,65	367,03	właściciel lokalu nr 84
<u>416</u> 72979						302,85	66,63	369,48	3,88	0,85	4,73	374,21	właściciel lokalu nr 87
<u>409</u> 72979						297,76	65,51	363,27	3,82	0,84	4,66	367,93	właściciel lokalu nr 105
<u>409</u> 72979						297,76	65,51	363,27	3,82	0,84	4,66	367,93	właściciel lokalu nr 107
<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 108
<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 109
<u>408</u> 72979						297,03	65,35	362,38	3,81	0,84	4,65	367,03	właściciel lokalu nr 113
<u>408</u> 72979						297,03	65,35	362,38	3,81	0,84	4,65	367,03	właściciel lokalu nr 116
<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 121
<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 124
<u>410</u> 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 125
<u>412</u> 72979						299,94	65,99	365,93	3,85	0,85	4,70	370,63	właściciel lokalu nr 130
<u>522</u> 72979						380,02	83,60	463,62	4,87	1,07	5,94	469,56	właściciel lokalu nr 133
<u>510</u> 72979						371,29	81,68	452,97	4,76	1,05	5,81	458,78	właściciel lokalu nr 137
<u>510</u> 72979						371,29	81,68	452,97	4,76	1,05	5,81	458,78	właściciel lokalu nr 140
<u>510</u> 72979						371,29	81,68	452,97	4,76	1,05	5,81	458,78	właściciel lokalu nr 143

408 72979						297,03	65,35	362,38	3,81	0,84	4,65	367,03	właściciel lokalu nr 148
508 72979						369,83	81,36	451,19	4,74	1,04	5,78	456,97	właściciel lokalu nr 149
515 72979						374,93	82,48	457,41	4,81	1,06	5,87	463,28	właściciel lokalu nr 162
408 72979						297,03	65,35	362,38	3,81	0,84	4,65	367,03	właściciel lokalu nr 114
410 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 120
510 72979						371,29	81,68	452,97	4,76	1,05	5,81	458,78	właściciel lokalu nr 15
410 72979						298,49	65,67	364,16	3,83	0,84	4,67	368,83	właściciel lokalu nr 93
221 72979 lok. użyt. poddasze									3313,27	728,92	4 042,19	4 042,19	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Victoria" 31-858 Kraków os. Kościuszko- -wskie 5
246 72979 lok. użyt. parter									3688,08	811,38	4 499,46	4 499,46	
241 72979 lokal bez tyt. pr. nr 165									3011,31	662,49	3 673,80	3 673,80	
245 72979 lokal bez tyt. pr. nr 33 A									3061,29	673,48	3 734,77	3 734,77	
410 72979 lokal bez tyt. pr. nr 26									5122,97	1127,05	6 250,02	6 250,02	
51417 72979 pozostałe lokale mieszk						37 432,44	8 235,14	45 667,58	480,13	105,63	585,76	46 253,34	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntów wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje do dnia 15.06.2010 r.