

ZARZĄDZENIE NR 1143/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 21 maja 2010 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr 1143/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 maja 2010 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży na rzecz ich najemców w trybie bezprzetargowym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Cena udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w wys. 90% + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + 22% VAT	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	943/02	Teatralne 3	NH	82	45,90	224.201	90% 22.420	72	50	1665	83311	8/1000 =13,70	4.906,86	122,67 26,99	49,07 10,80	224.201
2.	295/08	Wysokie 15	NH	25	55,54	277.704	90% 27.770	108	8	640	78416	22/1000 =14,20	3.773,46	94,34 20,75	37,73 8,30	277.704
3.	637/04	Teatralne 2	NH	113	62,15	299.900	90% 29.990	72	50	1665	83311	11/1000 =18,50	6.644,04	166,10 36,54	66,44 14,62	299.900
4.	1282/02	Teatralne 3	NH	81	55,29	270.066	90% 27.007	72	50	1665	83311	10/1000 =16,50	5.910,68	147,77 32,51	59,11 13,00	270.066
5.	54/06	Na Wzgórzach 9	NH	8	33,98	170.843	90% 17.084	289	10	701	76468	16/1000 =11,30	3.134,85	78,37 17,24	31,35 6,90	170.843
6.	356/08	Uroczę 1	NH	48	23,56	119.547	90% 11.955	141	50	1649	78122	3/1000 =4,80	1.786,26	44,66 9,83	17,86 3,93	119.547
7.	132/07	Wysokie 15	NH	13	54,57	275.627	90% 27.563	108	8	640	78416	22/1000 =13,90	3.707,56	92,69 20,39	37,08 8,16	275.627
8.	354/08	Teatralne 3	NH	57	44,48	214.853	90% 21.485	72	50	1665	83311	8/1000 =13,20	4.755,06	118,88 26,15	47,55 10,46	214.853
9.	343/08	Centrum D 2	NH	97	72,58	371.559	90% 37.156	85	51	1419	75555	9/1000 =13,20	5.383,20	134,58 29,61	53,83 11,84	371.559
10.	73/08	Albertyńskie 26	NH	49	40,70	212.789	90% 21.279	90	7	685	74820	16/1000 =11,30	3.755,13	93,88 20,65	37,55 8,26	212.789
11.	250/08	Hutnicze 12	NH	7	35,40	170.883	90% 17.088	300	47	426	83525	29/1000 =12,30	4.635,81	115,90 25,50	46,36 10,20	170.883
12.	330/08	Kazimierzowskie 19	NH	21	53,32	258.346	90% 25.835	206	8	803	75026	17/1000 =13,70	3.583,64	89,59 19,71	35,84 7,88	258.346

13.	477/07	Kolorowe 16	NH	22	50,70	247.897	90% 24.790	62	51	2242	75943	6/1000 =13,70	5.266,32	131,66 28,97	52,66 11,59	247.897
-----	--------	-------------	----	----	-------	---------	-----------------------------	----	----	------	-------	------------------	----------	-----------------	----------------	---------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku od towaru i usług VAT.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 6.