

ZARZĄDZENIE NR 1145/2010 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 21 maja 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Cechowej, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz „WEST – BUD” I Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Poznaniu, nieruchomości gruntowe składające się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi nr 81/3 o pow. 0,0050 ha objęta KW 271537, nr 189/10 o pow. 0,0708 ha objęta KW KR1P/00348854/7, nr 83/2 o pow. 0,0269 ha i 83/1 o pow. 0,0241 ha objęte KW 271540, wszystkie położone w obrębie 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 81/69 i nr 82, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 5

Zarządzenie traci moc po upływie 3 miesięcy od daty jego podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia nr 1145/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 21 maja 2010 r.

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ulicy Cechowej, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn.zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto 1m ² gruntu w zł	Cena brutto nieruchomości	I-sza opłata 25% ceny brutto nieruchomości	Opłata roczna 3% ceny brutto nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	81/3 189/10 83/2 83/1	0,0050 0,0708 0,0269 0,0241	65 jedn. ew. Podgórze	KW 271537 KR1P/00348854/7 KW 271540 KW271540	- przy ul.Cechowej - działki niezabudowane	- Według ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego „obszaru w rejonie ul. Stojalowskiego w Krakowie” zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/422/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2004 r. nieruchomości objęte wnioskiem znajdują się w terenie usług komercyjnych oznaczonych symbolem 4 UC - działki nieużytkowane	468,55 zł	- grunt: 724.830,79zł w tym podatek VAT w stawce 22%, tj. 130.707,19zł	181.207,70 zł w tym podatek VAT w stawce 22% tj. 32.676,80 zł	21.744,92 zł w tym podatek VAT w stawce 22 % tj. 3.921,22 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr nr 81/69 i 82.

- I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 181.207,70 zł (słownie: sto osiemdziesiąt jeden tysięcy dwieście siedem złotych 70/100) w tym podatek VAT w stawce 22% w wysokości 32.676,80 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej - na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 .
- Wobec faktu, iż oddaje się w użytkowanie wieczyste działki, które nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od sposobu korzystania z nieruchomości dopełniającej tj. działek nr nr: 81/69 i 82 wykorzystywanych na cel komercyjny. Zatem opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowego gruntu, wynoszą 3% ceny brutto w/w nieruchomości i stanowią kwotę 21.744,92 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 3.921,22 zł.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą do ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działek (art. 240 kc).
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w okresie 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.

