

**ZARZĄDZENIE NR 1170/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 maja 2010 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5 i ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych – stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr 1170/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 maja 2010 r.**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułankowymi częściami gruntu pod budynkiem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego oraz pow. pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego wraz z ceną pomieszczenia przynależnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i pomieszczenia przynależnego i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty -w % cena sprzedaży udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki kaucyjnej ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	4902	Na Skarpie 21	NH	15	44,43 4,21	201.127,00	<b>90%</b> <b>20.113,00</b>	195/3	47	1506	366436	32/1000 =47,60	17.131,69	<b>90%</b> <b>1.713,17</b>	201.127,00
2.	2002	Na Skarpie 21	NH	17	32,37 4,47	144.299,00	<b>90%</b> <b>14.430,00</b>	195/3	47	1506	366436	24/1000 =36,00	12.975,57	<b>90%</b> <b>1.297,56</b>	144.299,00
3.	315/08	Na Skarpie 21	NH	4	50,27 3,20	226.395,00	<b>90%</b> <b>22.640,00</b>	195/3	47	1506	366436	35/1000 =52,30	18.832,89	<b>90%</b> <b>1.883,29</b>	226.395,00
4.	146/04	Na Skarpie 21	NH	25	44,54 4,63	198.216,00	<b>90%</b> <b>19.822,00</b>	195/3	47	1506	366436	32/1000 =48,10	17.318,37	<b>90%</b> <b>1.731,84</b>	198.216,00
5.	766/03	Na Skarpie 21	NH	26	35,42 5,56	156.275,00	<b>90%</b> <b>15.628,00</b>	195/3	47	1506	366436	27/1000 =40,10	14.433,73	<b>90%</b> <b>1.443,37</b>	156.275,00
6.	271/03	Na Skarpie 21	NH	23	35,22 5,41	158.664,00	<b>90%</b> <b>15.866,00</b>	195/3	47	1506	366436	26/1000 =39,70	14.310,46	<b>90%</b> <b>1.431,05</b>	158.664,00
7.	4002	Na Skarpie 21	NH	2	34,60 6,50	151.773,00	<b>90%</b> <b>15.177,00</b>	195/3	47	1506	366436	27/1000 =40,20	14.476,00	<b>90%</b> <b>1.447,60</b>	151.773,00

8.	3002	Na Skarpie 21	NH	14	32,65 3,37	148.342,00	90% <b>14834,00</b>	195/3	47	1506	366436	23/1000 =35,20	12.686,75	90% <b>1.268,68</b>	148.342,00
9.	1041/02	Na Skarpie 21	NH	16	44,84 3,67	199.900,00	90% <b>19990,00</b>	195/3	47	1506	366436	31/1000 =47,40	17.085,91	90% <b>1.708,59</b>	199.900,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnym wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostaje ustalony na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Nabycie lokali mieszkalnych objętych powyższym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu o którym mowa w pkt. 4.