

# **ZARZĄDZENIE NR 1179/2010**

## **PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**

### **Z DNIA 25 MAJA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Polonijnej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

#### § 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary Piotrowskiej i Czesława Piotrowskiego część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonej w obrębie 50-Podgórze, przy ul. Polonijnej, objętej KW nr KR1P/00225514/4, stanowiącą część tj. 0,0020 ha działki nr 208/77 o powierzchni 0,1300 ha zabudowanej garażem blaszanym wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osób oraz udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77 odpowiadający powierzchni 0,00106 ha do użytkowania jako droga dojazdowa do garażu, wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

#### § 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

#### § 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 1179/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 maja 2010 r.

### W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/2007 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /w ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 208/77	50- Podgórze	KR1P/0022 5514/4	0,0020 ha  udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0160 ha działki nr 208/77 odpowiadający pow. 0,00106 ha	ul. Polonijna  część nieruchomości gruntowej pod garażem blaszanym i zagospodarowanej jako droga dojazdowa	garaż- blaszak nr 10 (garaż)  droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,35 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT  0,26 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT	Barabara Piotrowska Czesław Piotrowski	KP

**Uwagi:**

1. Teren obejmujący działkę nr 208/77, obręb 50-Podgórze, od dnia 2 stycznia 2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń Miejsowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 1994 r. obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 r., działka nr 208/77 znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowo – Usługowym” oznaczonym na rysunku planu symbolem MIU 305. Zgodnie ze wskazaniem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. z późn. zm., działka ta znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności oznaczonych na rysunku Studium symbolem MN.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.