

ZARZĄDZENIE NR 1181/2010
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25 maja 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Friedleina 28 c, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21.09.2103 r. ułamkowej części gruntu na którym położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 5 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż oznaczony Nr G-1 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, położony w budynku przy ul. Friedleina 28 c, o powierzchni użytkowej 15,84 m², wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 6/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 113/2 o powierzchni 0,0740 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Krowodrza objętej KW KR1P/00074966/3, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.
3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1181/2010
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 maja 2010 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 21 września 2103 r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Friedleina 28c</p> <p>garaż Nr G-1 o powierzchni użytkowej 15,84 m²</p>	<p>Garaż usytuowany jest w przyziemiu budynku przy ul. Friedleina 28 c. Brama garażowa dwuskrzydłowa drewniana obita blachą o szerokości 2,20 m. Wysokość pomieszczenia w świetle wynosi 2,20 m. Posadzka jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Garaż posiada okna. Garaż nie posiada kanału naprawczego, wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną (kratka ściekowa) i centralnego ogrzewania. W garażu wymagane jest wykonanie naprawy drobnych ubytków tynku, remontu posadzki, odświeżenia powłok malarskich.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się z ul. Friedleina drogą osiedlową, po terenie działki Nr 113/3 , stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, a następnie obniżonym (odwodnionym) podjazdem betonowym.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, na której położony jest garaż nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.</p>	<p>działka 113/2 o pow. 0,0740 ha</p> <p>obr. 45 Krowodrza</p> <p>KW KR1P/00074966/3</p>	<p>6/1000</p>	<p>26 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej</p> <p>4 662,00</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 3% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Przetargi na nieruchomości co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.