

**ZARZĄDZENIE NR 1184/2010**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 25 MAJA 2010 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w rejonie ul. Krowoderskich Zuchów do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 5, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Dominium” z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów 4/65, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną w rejonie ul. Krowoderskich Zuchów w obrębie 44 – Krowodrza, obj. KW KR1P/00180631/2, stanowiącą część tj. 1014,5 m<sup>2</sup> działki nr 203/23 o powierzchni 0,3130 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cele: 10 miejsc postojowych (parking, miejsca postojowe) o pow. 278,0 m<sup>2</sup>, zielen miejska (rolniczy) o pow. 492,0 m<sup>2</sup> oraz na cel: rekreacyjny (rekreacyjno – sportowo – kulturalny) z montażem prostych urządzeń zabawowych o pow. 244,5 m<sup>2</sup> wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /





Załącznik do  
zarządzenia Nr 1184/2010  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 25 maja 2010 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 5, 12 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa Nr 1852/07 z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 203/23	44-Krowodrza	KW KR1P/001 80631/2	278,0 m <sup>2</sup>  492,0 m <sup>2</sup>  244,5 m <sup>2</sup> 1014,5 m <sup>2</sup>	rejon ul. Krowoderskich Zuchów  Wnioskowany teren jest niezabudowany, ogólnodostępny, częściowo wygradzony przez ogrodzenia sąsiednich nieruchomości, porośnięty trawą, samosiejkami. Wzdłuż ogrodzenia biegnącego po granicy działki nr 203/23 z działką nr 203/29 rosną drzewa. Natomiast wzdłuż granicy z działką nr 611/3 znajdują się słupy trakcji elektrycznej.	10 miejsc postojowych (parking, miejsca postojowe)  zieleń miejska (rolniczy)  rekreacyjny (rekreacyjno – sportowo – kulturalny) z montażem prostych urządzeń zabawowych	czas nie - oznaczony	2,68 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT  0,26 zł/m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT do 1000 m <sup>2</sup> włącznie  0,70 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Dominium” z siedzibą w Krakowie, ul. Krowoderskich Zuchów 4/65	AM

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
4. Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa powyższy grunt znajduje się w terenach zieleni publicznej ZP, w ramach terenów o przeważającej kategorii mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Ponadto działka nr 203/23 jest położona w granicach terenu objętego uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód”. Plan jest obecnie na etapie opiniowania i uzgadniania. Według ustaleń projektu planu, przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 4 MW.

